

SITUATIA PROPUA



LEGENDA:

- Limita zona indicata
 - Limita UAT Deva
 - Limita UAT Functiunea
 - Limita UAT DEM. HANDEOARA
 - Limita de servicii - cimitir
 - Zona de servicii - cimitir
 - Zona de locuit
 - Terenuri agricole
 - Cladir cu functii rezidentiale
 - Zona edificabila cladiri rezidentiale
 - Zona verde amenajata
- CIRCULATI:
- Circulatie auto
 - Circulatie pietonala
 - Durnari de parnari

PROIECTANT: B.A. BIROU DE ARHITECTURA POP OLIUVIU MARIUS S.R.L. CUI 35124257 J2009122015

PROIECT: 228-23-07-2019

228-23-07-19

228-23-07-19

Bilanț teritorial: total Urbanistici

| Denumirea zonelor functionale | Existent | | Propus | |
|--|----------|--------|--------|--------|
| | mp | % | mp | % |
| Suprafata zona indicata | 6282.0 | 100.00 | 6282.0 | 100.00 |
| Terenuri libere | 6282.0 | 100.00 | - | - |
| Zona rezidentiala | - | - | - | - |
| Zona pentru locuinte si zone verzi | - | - | - | - |
| Zona pentru imbunatatirea si dezvoltarea infrastructurii | - | - | - | - |
| Zona pentru imbunatatirea si dezvoltarea infrastructurii | - | - | - | - |
| Zona pentru imbunatatirea si dezvoltarea infrastructurii | - | - | - | - |
| Zona pentru imbunatatirea si dezvoltarea infrastructurii | - | - | - | - |
| Teren anebli | - | - | 4784.0 | 57.47 |

Bilanț teritorial al zonei rezidentiale

| Denumirea zonelor functionale | Existent | | Propus | |
|--|----------|--------|--------|--------|
| | mp | % | mp | % |
| Suprafata zona indicata | 6282.0 | 100.00 | 6282.0 | 100.00 |
| Terenuri libere | 6282.0 | 100.00 | 3428.0 | 42.83 |
| Zona rezidentiala | - | - | 4784.0 | 57.47 |
| Zona pentru locuinte si zone verzi | - | - | - | - |
| Zona pentru imbunatatirea si dezvoltarea infrastructurii | - | - | - | - |
| Zona pentru imbunatatirea si dezvoltarea infrastructurii | - | - | - | - |
| Zona pentru imbunatatirea si dezvoltarea infrastructurii | - | - | - | - |
| Teren anebli | - | - | - | - |

P.O.T. = 30%, C.U.T. = 1

| Denumirea zonelor functionale | Existent | | Propus | |
|--|----------|--------|--------|--------|
| | mp | % | mp | % |
| Suprafata zona indicata | 6282.0 | 100.00 | 6282.0 | 100.00 |
| Terenuri libere | 6282.0 | 100.00 | 3428.0 | 42.83 |
| Zona rezidentiala | - | - | 4784.0 | 57.47 |
| Zona pentru locuinte si zone verzi | - | - | - | - |
| Zona pentru imbunatatirea si dezvoltarea infrastructurii | - | - | - | - |
| Zona pentru imbunatatirea si dezvoltarea infrastructurii | - | - | - | - |
| Zona pentru imbunatatirea si dezvoltarea infrastructurii | - | - | - | - |
| Teren anebli | - | - | - | - |

B.A. BIROU DE ARHITECTURA POP OLIUVIU MARIUS S.R.L.
CUI 35124257 J2009122015

Coordonator: Nume: _____ Semnatul: _____ Data: _____

Referent/Expertiza: Nr./ Data: _____

Demarș proiect: _____ Nr. proiect: _____

Parcelare teren in vederea construirii de locuinte individuale, mun. Hunedoara, sat Petrisu Mare, FN Jud. HD.

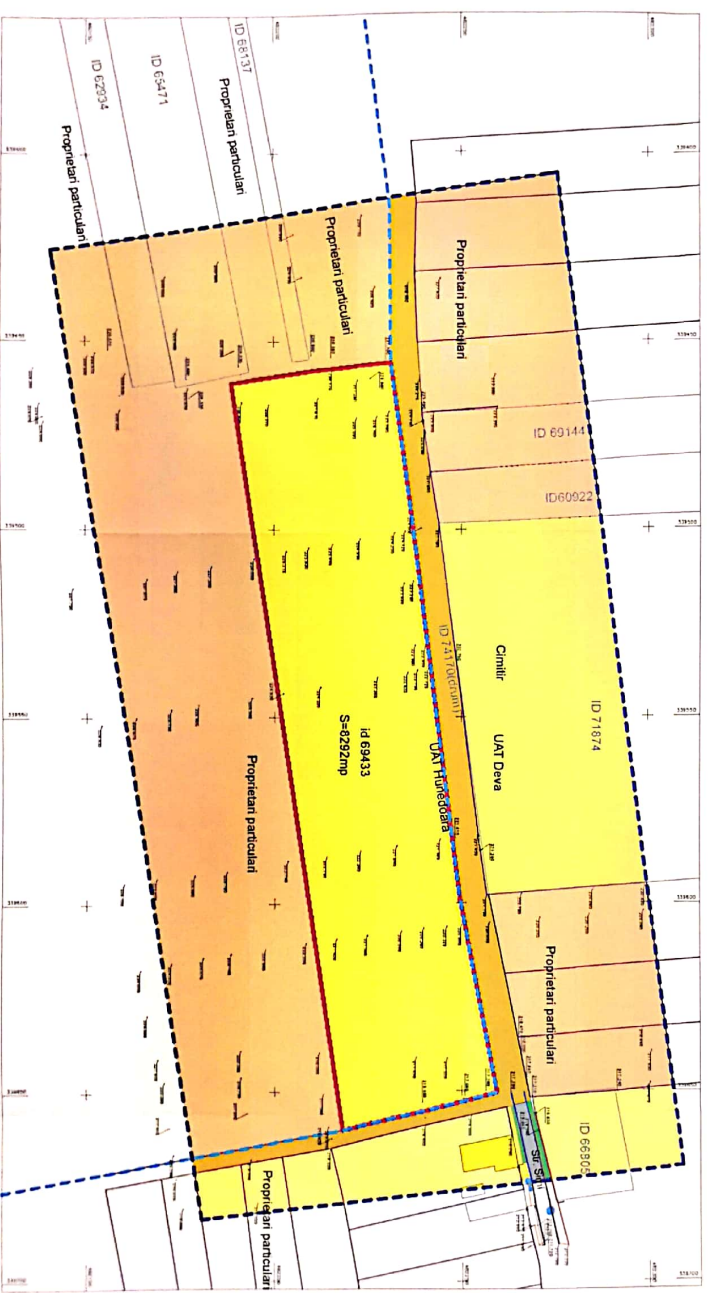
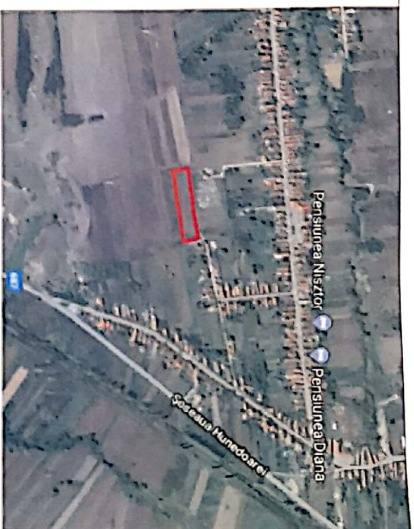
Beneficiar: _____ Faza: _____

mun. Deva, str. Mineralului, bl. 37, ap. 18, Jud. HD.

Demarș planșă: _____ REG. PLAN DE SITUATIE: _____

PROIECTANT: B.A. BIROU DE ARHITECTURA POP OLIUVIU MARIUS S.R.L. CUI 35124257 J2009122015

PROIECT: 228-23-07-2019



N

SITUATIA EXISTENTA

LEGENDA :

LIMITE :

- Linia roșie - Linia roșie de delimitare
- Linie alba - Linia albă de delimitare
- Linie alba - Linia albă de delimitare

ZONIFICARE EXISTENTA :

- Zona de servicii - comert
- Zona de servicii - comert
- Terenuri agricole
- Cămin cu funcții rezidențiale
- Zona verde

CIRCULANT :

- Circulație auto
- Circulație pedonală
- Drumuri de permeabilitate

| DOMENIU | DISFUNCTIONALITATI | PRIORITATI |
|--|---|---|
| Fondul construit cu valoare ridicată și utilitate ridicată | Teren urbanizat cu potențial ridicat de dezvoltare, apartenând lui IOKSEI Decedent, în momentul de față fiind folosit medical | 1. Realizare obiective propuse 2. Continuarea dezvoltării circulației pedonale și a auto în vederea unei dezvoltări adecvate ale zonei |
| Caracterul | Tipul circulației pedonale | 1. Amenajare de circulație adecvată în zona de dezvoltare 2. Amenajare de circulație adecvată în zona de dezvoltare |
| Probleme de mediu | Teren urbanizat cu funcții rezidențiale | 1. Amenajare în vederea proiectării și realizării |
| Spațiul planificat | Potencial rezidențial | 1. Amenajare de zone peisagice, spații verzi |

B.A.
POPOLIV MARIUS

BIBOTI DE ARHITECTURA POPOLIV MARIUS SRL
CUIA 38131257 1209122015

Coordonator: arh. Emyed Dan
Semnată de: Emyed Dan
Certificat: Emyed Dan

Referință / Expertișă Nr. / Data

| | | | |
|--------------|---------------------|------------|---------|
| Specificație | Nume | Semnată de | Data |
| Sef proiect | arh. Popoliv Marius | 1.000 | 07/2018 |
| Proiectant | arh. Popoliv Marius | | |

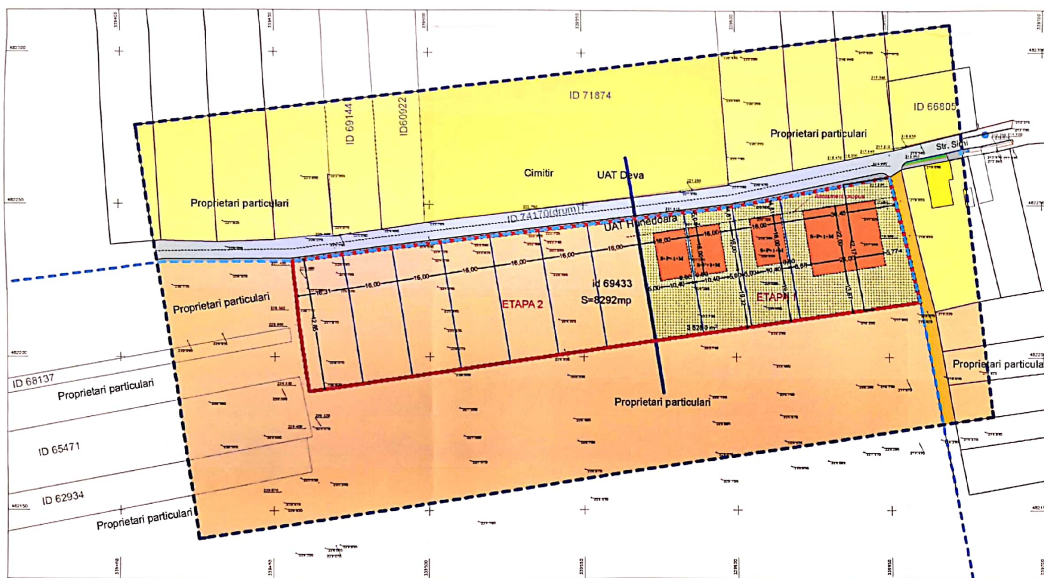
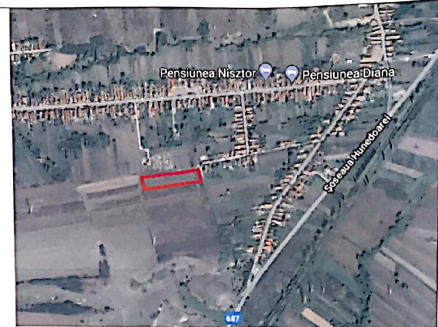
Descriere proiect: Parcare teren în vederea construirii de locuințe individuale.
mun. Ilančelara, sat Perșina Mare, FN, Județ. IHD.

Plan de situație: PLAN DE SITUAȚIE SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISTRICȚIONAREA PROIECTANTII

Scara: 1:500
Data: 07/2018

Planșă: 01/10
Planșă: PLAN DE SITUAȚIE SITUAȚIA EXISTENTĂ, DISTRICȚIONAREA PROIECTANTII

Proiectant: POPOLIV MARIUS SRL
Director de proiect: IOKSEI DECEDENT
Proiectant: POPOLIV MARIUS SRL
Planșă: 01/10



SITUATIA PROPUSA

- LEGENDA :**
- LIMITE:**
- Limita zonei studiate
 - Limita generala proprietate (LOCSEI DEZIDERIU si LOCSEI EUSABETA CP nr 68433 si CAD 68433)
 - Limita UAT DEVA - HUNEDOARA
- ZONIFICARE PROPUISA :**
- OCCUPAREA TERENURILOR PE FUNCTIUNI:
- Zone de servicii - cimitir
 - Zone de locuit
 - Terenuri arabile
 - Cladiri cu functii rezidentiale
 - Zone edificabile cladiri rezidentiale
 - Zone verzi amenajate
- CIRCULATI :**
- Circulatie auto
 - Circulatie pietonala
 - Drumuri de pamant

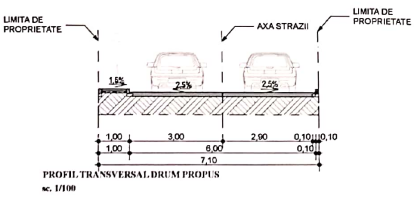
Bilant teritorial: Indici Urbanistici

| Denumirea zonelor functionale | Existent | | Propus | |
|--|----------|--------|--------|--------|
| | mp | % | mp | % |
| Suprafata zonei studiate | 8292,0 | 100,00 | 8292,0 | 100,00 |
| Terenuri liber | 8292,0 | 100,00 | - | - |
| Zone rezidentiale | - | - | - | - |
| Zone pentru locuinte si zone verzi | - | - | 3528,0 | 42,55 |
| Zone pentru locuinte si zone verzi propusa pentru introducerea in intravilan | - | - | 4764,0 | 57,45 |
| Tereni arabil | - | - | - | - |

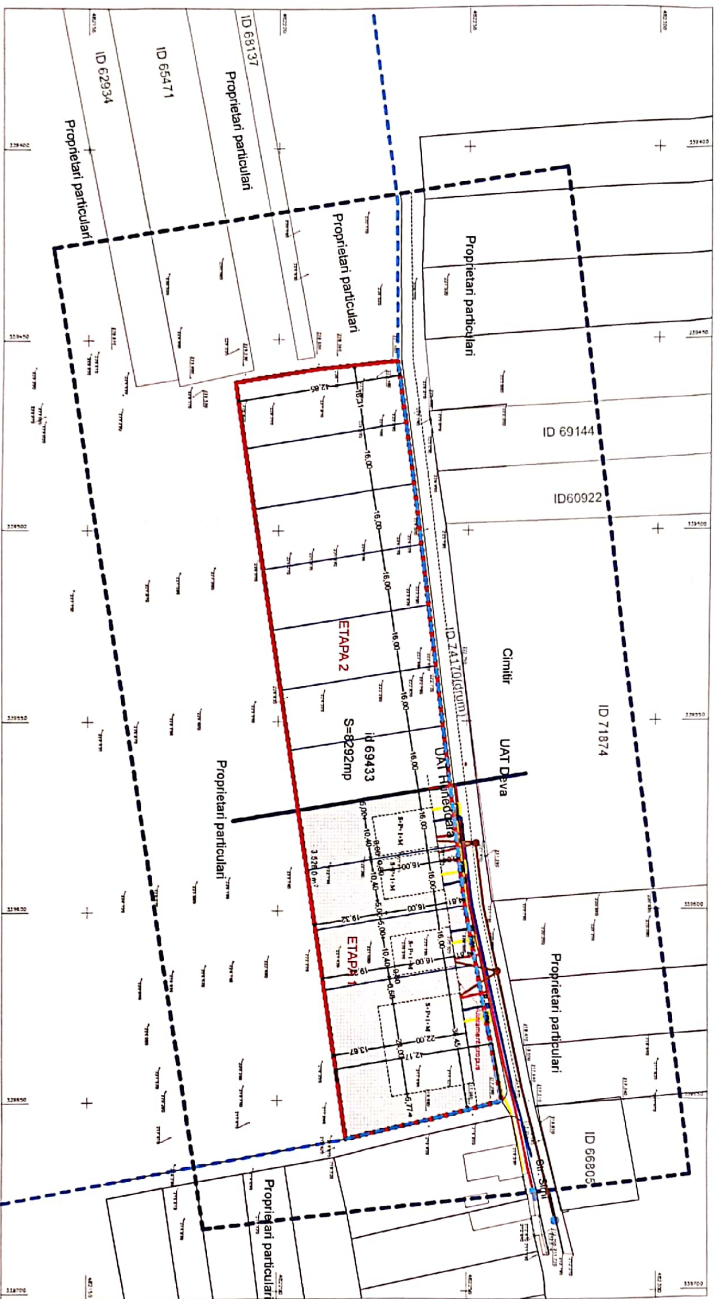
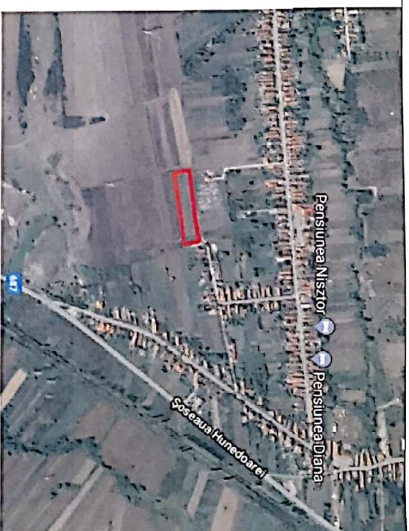
Bilant teritorial al zonei rezidentiale

| Denumirea zonelor functionale | Existent | | Propus | |
|-------------------------------|----------|--------|--------|--------|
| | mp | % | mp | % |
| Suprafata zonei studiate | 8292,0 | 100,00 | 8292,0 | 100,00 |
| ZR - zona de locuinte | - | - | 3528,0 | 42,55 |
| Tereni arabil | - | - | 4764,0 | 57,45 |

P.O.T. max = 30%; C.U.T. max = 1



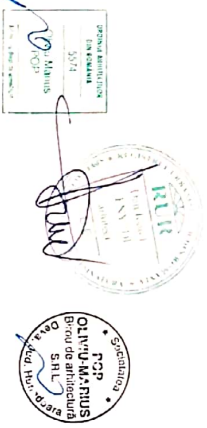
| | | | | | |
|------------------------|----------------|--|-----------|--|-------------|
| Coordonator | arh. Enyed Dan | Semnatura | Cerinta | Referat / Expertiza. Nr. / Data | Nr. proiect |
| Nume | | Semnatura | | Referat / Expertiza. Nr. / Data | Nr. proiect |
| B.A. POP Olivia Marius | | B.I.R.O.U DE ARHITECTURA POP OLIVIU MARIUS S.R.L. C.U.I. 35124257 J209/12/2015 | | Denumire proiect | 066/2016 |
| Specificatie | | Nume | Semnatura | Scara | Faza P.U.Z |
| Set pr. arh. | | arh. Pop Oliviu | | 1/1000 | |
| Set pr. arh. | | arh. Pop Oliviu | | | |
| Proiectat | | arh. Pop Oliviu | | Data 07.2019 | Planus U-02 |
| | | Denumire planus | | PLAN DE SITUATIE REGLEMENTARI URBANISTICE | |
| | | Beneficiar | | LOCSEI Dezideriu mun. Deva, str. Minerului, bl. 37, ap. 18, Jud. Hd. | |



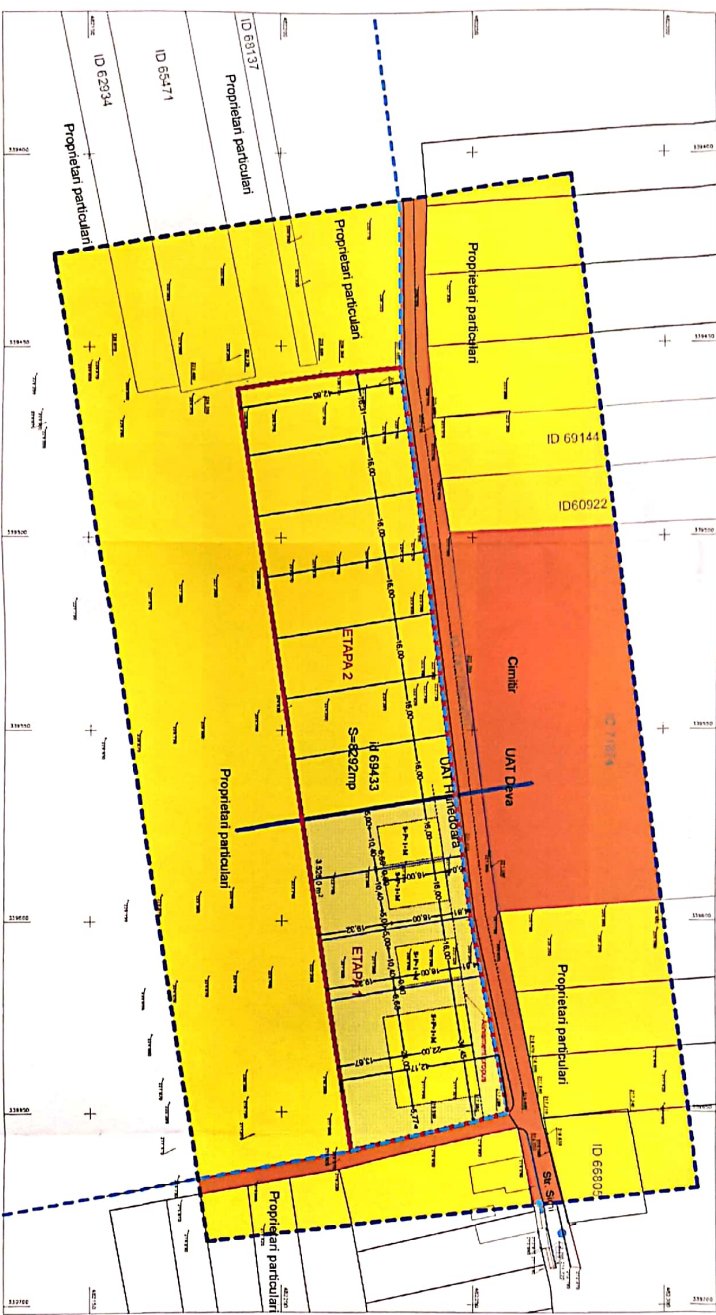
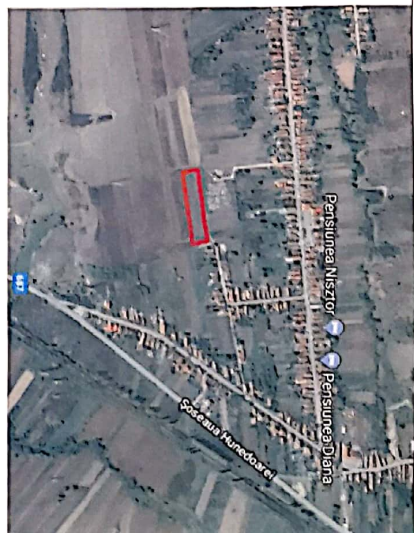
N REGLAMENTARI EDILITARE

- LEGENDA :**
- LIMITE:**
- Linia zarii studiate
 - Linia zarii cadastrale
 - Linia UAT DEVA - HIVEKOVA
- RETELE PROPUSE:**
- Retea alimentare apa esenta
 - Retea alimentare apa propusa
 - Retea canalizare existenta
 - Retea canalizare menajera propusa
 - Retea electrica subterana propusa (LES)
 - Retea gaze naturale subterana existenta propusa
 - Retea gaze naturale subterana existenta in incalzirea propusa (gaurcari)
 - Cainti benzinari propusi
 - Puncti reglare - masurare propusi (PRM)
 - Linii publici propusi

| | | | |
|---|--|---|--|
| B.A. POP. Olivia Marin | | COORDONATOR an. Emyseil Dan | |
| BIROU DE ARHITECTURA POP. OLIVIA MARIN S.R.L. C.U.L. 35134257 J2009122015 | | Semanatura an. Emyseil Dan | |
| Specificatii an. Pop. Olivia an. Pop. Olivia an. Pop. Olivia | | Semanatura an. Pop. Olivia an. Pop. Olivia an. Pop. Olivia | |
| Data 07/2019 | | Data 07/2019 | |
| Denumirea planului PLAN DE SITUATIE RECLAMANTARII EDILITARE | | Referinta / Expertiza N. / Data | |
| Denumire proiect Parcelare teren in vederea construirii de locuinte individuale, mun. Hunedoara, sat. Pestisa Mare, FN, Jud. HD. | | Nr. proiect 0822/016 | |
| Beneficiar mun. Deva, str. Minerului, Bl. 37, ap. 18, Jud. HD. | | Faza P.U.Z. | |
| Societate POP. OLIVIA MARIN S.R.L. Bucuresti, Str. ... | | Pagina 0/03 | |



Acest document reprezinta un proiect de lucru si nu poate fi folosit pentru construirea efectiva a obiectului fara aprobarea autoritatilor competente. In cazul in care acest document este folosit fara aprobarea autoritatilor competente, proiectantul si autoritatea emitentă nu vor fi raspunzatori de consecintele care pot rezulta din aceasta.



**PROPRIETATEA ASUPRA
TERENURILOR**

- LEGENDA :**
- Limita zonei studiate
 - Limita terenului proprietatei publice
 - Teren proprietate particulara
 - Teren proprietate publica (pensanara juridica)
 - Domeniul public al municipiului Dava / Huneșoara
 - Teren propriu a trecut din domeniul privat in domeniul public
- TITLUL DE PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR :**
- Teren proprietate particulara
 - Teren proprietate publica (pensanara juridica)
 - Domeniul public al municipiului Dava / Huneșoara
 - Teren propriu a trecut din domeniul privat in domeniul public

CONTRIBUTIE DE CULTIVARE PUBLICA

| Domeniu | Categoriile de terenuri | Sensibilizării |
|-------------------------|-------------------------------|----------------|
| proprietate particulara | Teren proprietate particulara | |
| teren public | NU | |
| teren public | NU | |
| teren public | NU | |

B.A.

POP OLIVIU MARIUS

Acest document este un document de proiectare care nu are valoare juridica si nu poate fi folosit pentru a realiza acte de proprietate sau alte acte de drept public sau privat. Este un document de proiectare care nu are valoare juridica si nu poate fi folosit pentru a realiza acte de proprietate sau alte acte de drept public sau privat.

| | | | |
|---|----------------------------|--|-----------------------------------|
| Coordonator | an. Emyed Dan | Semnatura | Retineri / Expertiza : Nr. / Data |
| Nume | | | |
| BIROUL DE ARHITECTURA POP OLIVIU MARIUS S.R.L. C.U.I. 35124257 12/09/2015 | | | |
| Specificatie Nume | Specificatie Nume | Semnatura | Scara |
| Set proiect an. Pop Oliviu | Set proiect an. Pop Oliviu | | 1:1000 |
| Proiectat an. Pop Oliviu | Proiectat an. Pop Oliviu | | 07/2019 |
| Denumire proiect | | Denumire planșă | |
| Parcelare teren in vederea construirii de locuinte individuale, mun. Ilnedeastra, sat Petisu Mare, FN, jud. HD. | | LOCESE Dezideriu OLIVIU MARIUS Bucura de Arhitectura S.R.L. | |
| Beneficiar | | Beneficiar | |
| mun. Dava, str. Mihailului, Bl. 57, ap. 18, jud. Hd. | | mun. Ilnedeastra, sat Petisu Mare, FN, jud. HD. | |
| Titlu de proprietate | | Titlu de proprietate | |
| PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR | | PROPRIETATE ASUPRA TERENURILOR | |
| Nr. proiect | Data | | Pașă |
| 0962016 | 07/2019 | | U04 |

