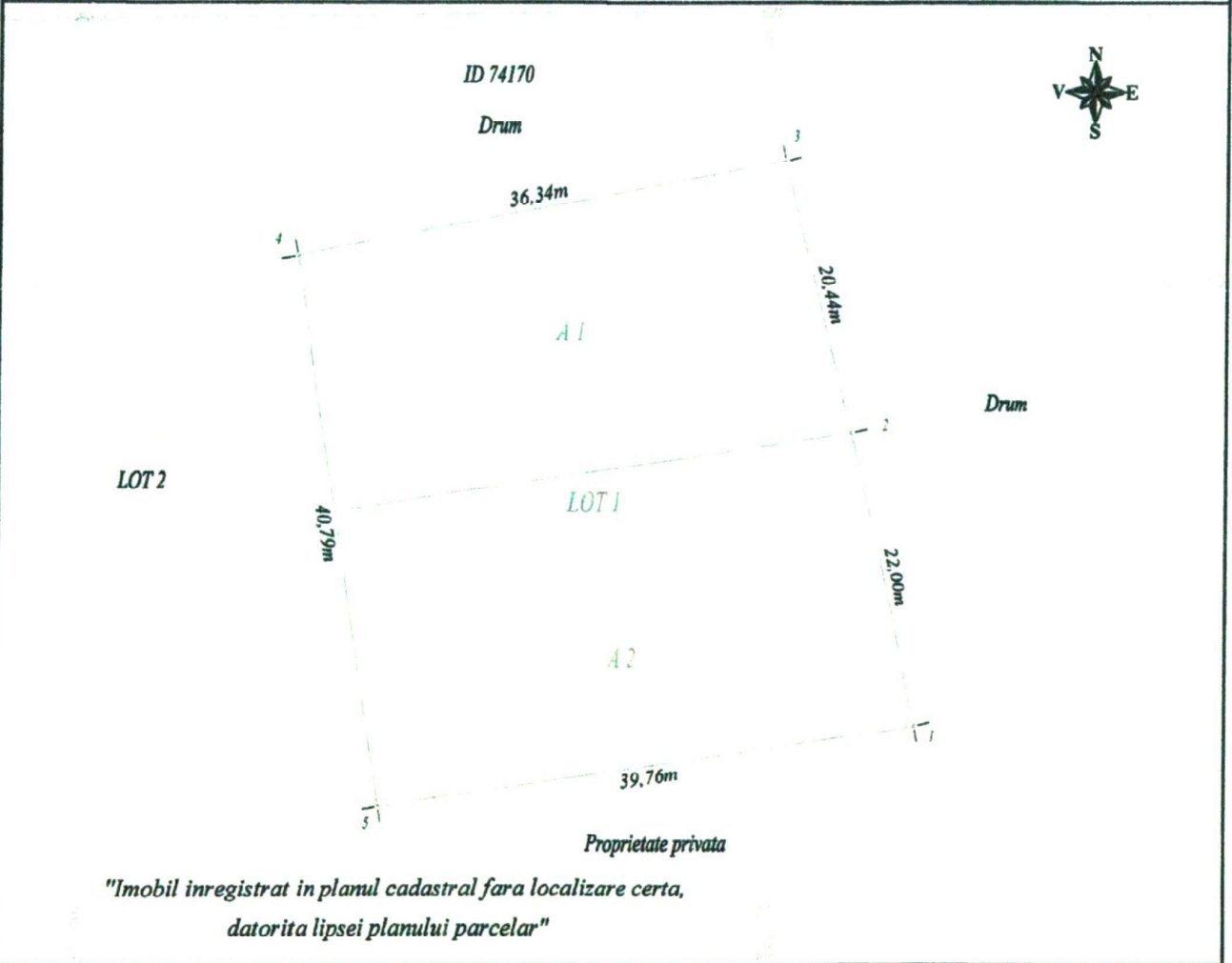


Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Anexo nr.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
71326	1586 mp.	Judetul Hunedoara, sat Pestisu Mare - extravilan
Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Hunedoara



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentuni
1	A	731	Limite naturale
2	A	855	
Total		1586	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)		Mentuni
		la sol	desfasurata	
-	-	-	-	-
Total		-	-	

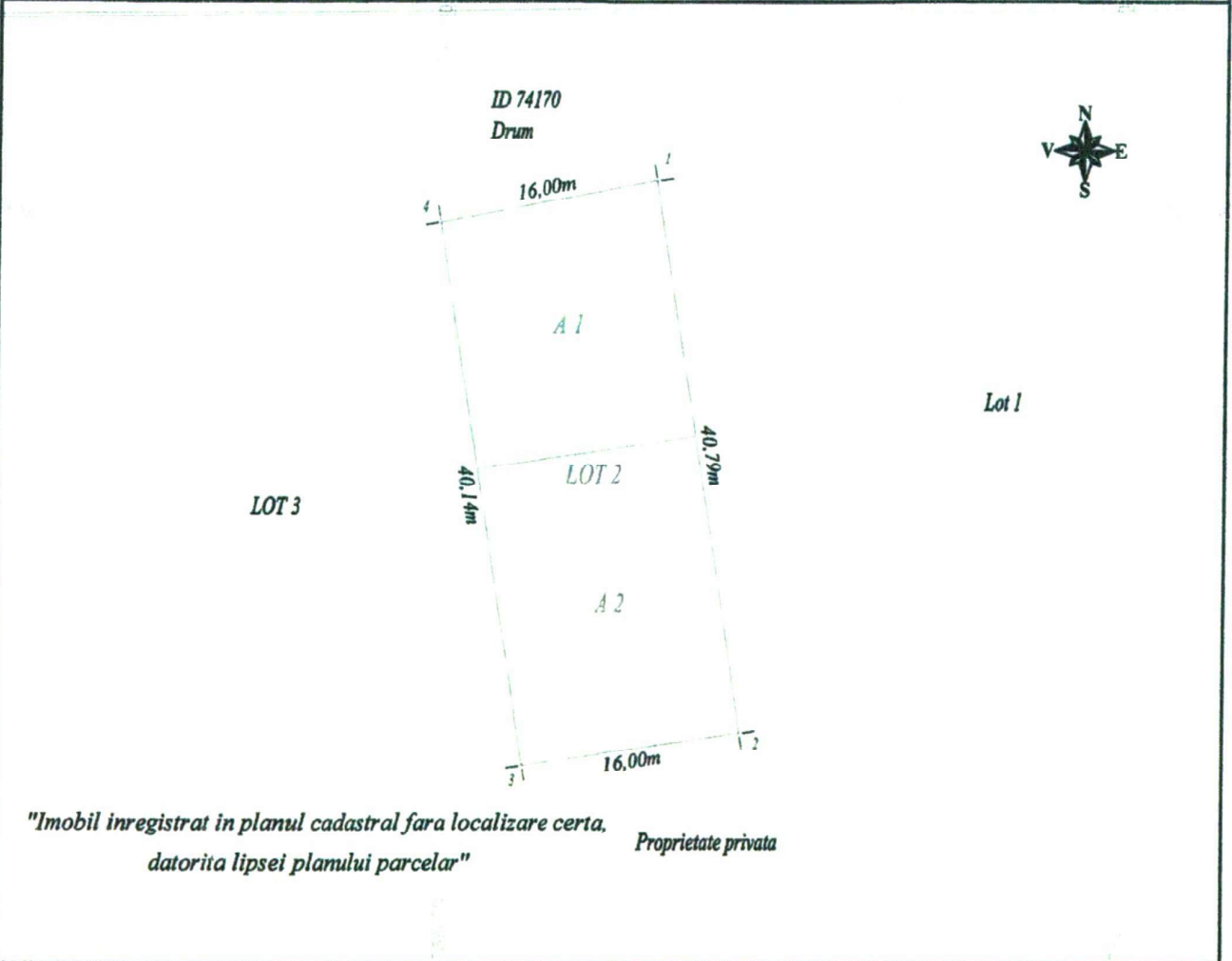
Suprafata totala masurata a imobilului = 1586 mp.
Suprafata din act = 1586 mp.

<p>Executant LÖRINCZ NORBERT KRISZTIAN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea întocmirii documentației cadastrale și corespondența acesteia cu realitatea din teren</p> <p align="center">CERTIFICAT Semnatura și stampila AUTORIZARE Seria RO-140-F-Nr. 0194 14.03.2017 LÖRINCZ Norbert-Krisztian</p> <p>14.10.2019</p>	<p align="right">Inspector 30445/2019</p> <p>Confirm introducerea imobilului în baza de date integrată și atribuirea numărului cadastral</p> <p align="center">Stampila BCPI Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara Galerii Marelora consilier 1A</p> <p align="center">21. OCT 2019</p> <p align="right">Data</p>
---	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Anexa nr.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
71327	647 mp.	Judetul Hunedoara, sat Pestisu Mare - extravilan
Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Hunedoara



"Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa.
datorita lipsei planului parcelar" Proprietate privata

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuни
1	A	296	Limite naturale
2	A	351	
Total		647	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)		Mentiuни
		la sol	desfasurata	
-	-	-	-	-
Total		-	-	-

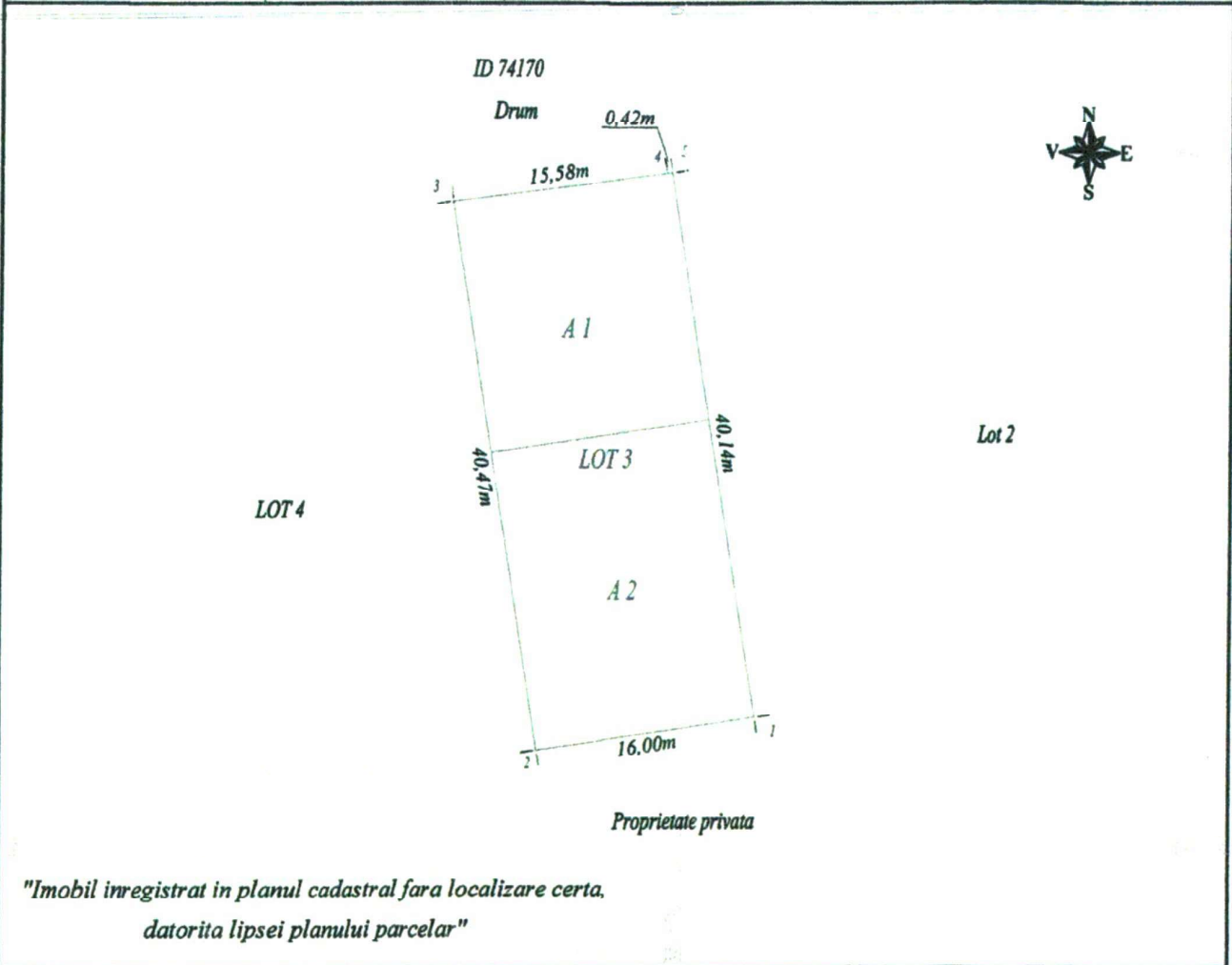
Suprafata totala masurata a imobilului = 647 mp.
Suprafata din act = 647 mp.

<p>Executant LŐRINCZ NORBERT KRISZTIAN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiilor cadastrale si corespondenta acestora cu realitatea din teren</p> <p align="center">CERTIFICAT Semnatura si stampila AUTORIZARE Seria: RO/HD E Nr. 0494 14.03.2017 LŐRINCZ Norbert-Krisztian</p> <p>14.10.2019</p>	<p align="right">Inspector 30445/2019</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">Semnatura si parafa</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; text-align: center;"> <p>Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedoara Galeria Meriara consilier 1A</p> </div> <p align="right">Stampila BCPI 21.OCT.2019 Data</p>
--	---

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Anexa nr.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
71328	645 mp.	Judetul Hunedoara, sat Pestisu Mare - extravilan
Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Hunedoara



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiiuni
1	A	294	Limite naturale
2	A	351	
Total		645	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)		Mentiiuni
		la sol	desfasurata	
-	-	-	-	-
Total		-	-	

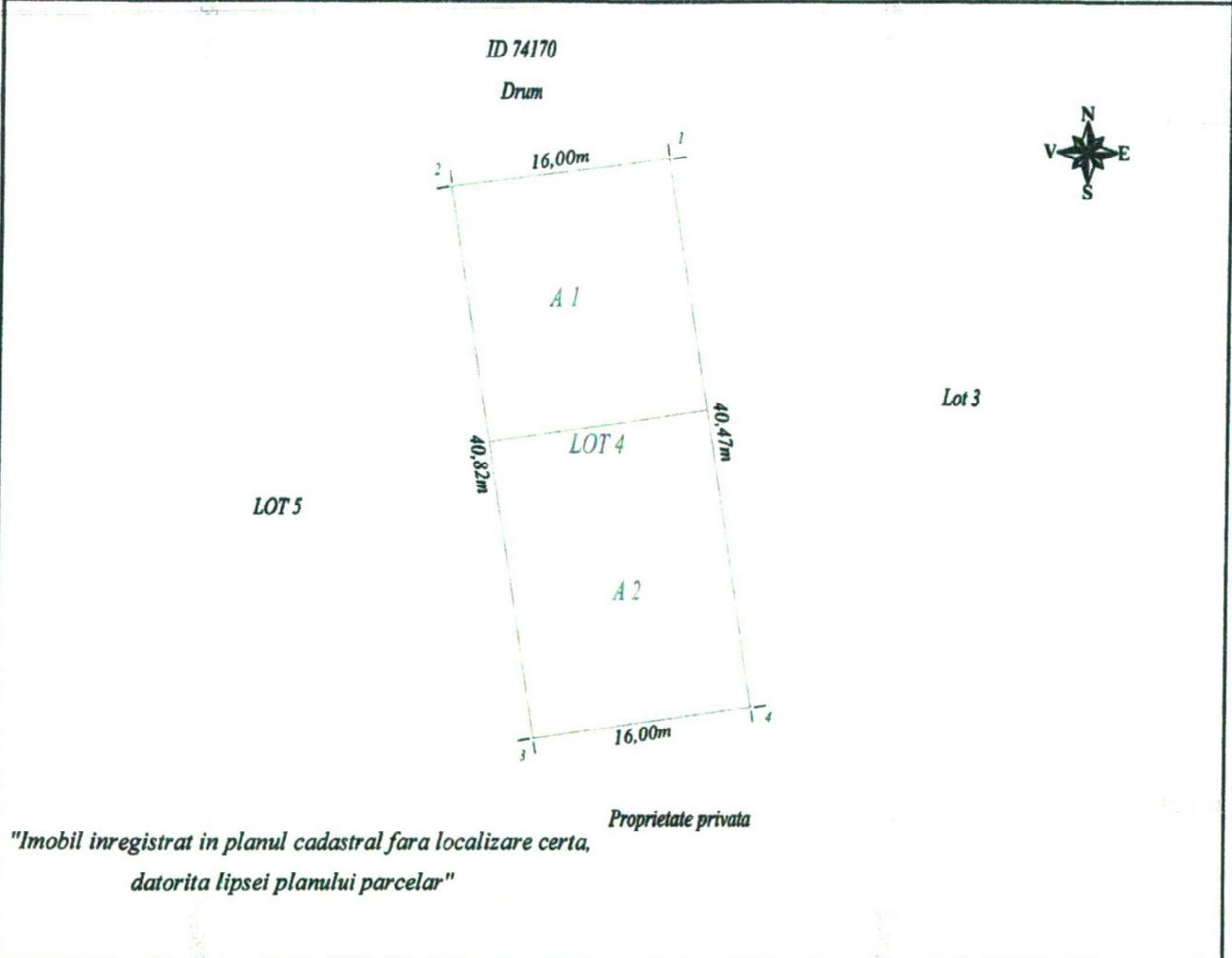
Suprafata totala masurata a imobilului = 645 mp.
Suprafata din act = 645 mp.

<p>Executant LŐRINCZ NORBERT KRISZTIAN Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren</p> <p align="center">Semnatura si stampila</p> <p align="center">Seda: RO-HD-F-0194 14.03.2017</p> <p align="center">LŐRINCZ Norbert-Krisztian</p> <p align="center">Categorie B</p> <p>14.10.2019</p>	<p align="center">Inspector</p> <p>Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral</p> <p align="center">Semnatura si parafa</p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin: 10px auto; width: 80%;"> <p align="center">Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Hunedoara Galeriu Merloara consilier 1A</p> </div> <p align="right">Data: 21 OCT 2019</p> <p>Stampila BCPI</p>
---	--

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:500

Anexa nr.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
11329	650 mp.	Judetul Hunedoara, sat Pestisu Mare - extravilan
Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Hunedoara



"Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa,
datorita lipsei planului parcelar"

A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiuni
1	A	299	Limite naturale
2	A	351	
Total		650	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)		Mentiuni
		la sol	desfasurata	
-	-	-	-	-
Total		-	-	-

Suprafata totala masurata a imobilului = 650 mp.
Suprafata din act = 650 mp.

Executant **LÖRINCZ NORBERT KRISZTIAN**
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea indemirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren



14.10.2019

Inspector

30/45/2019

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Oficiul de Cadastru și Publicitate
Imobiliară Hunedoara
Galeriu Merișoara
consilier 1A

Stampila BCPI

21. OCT. 2019

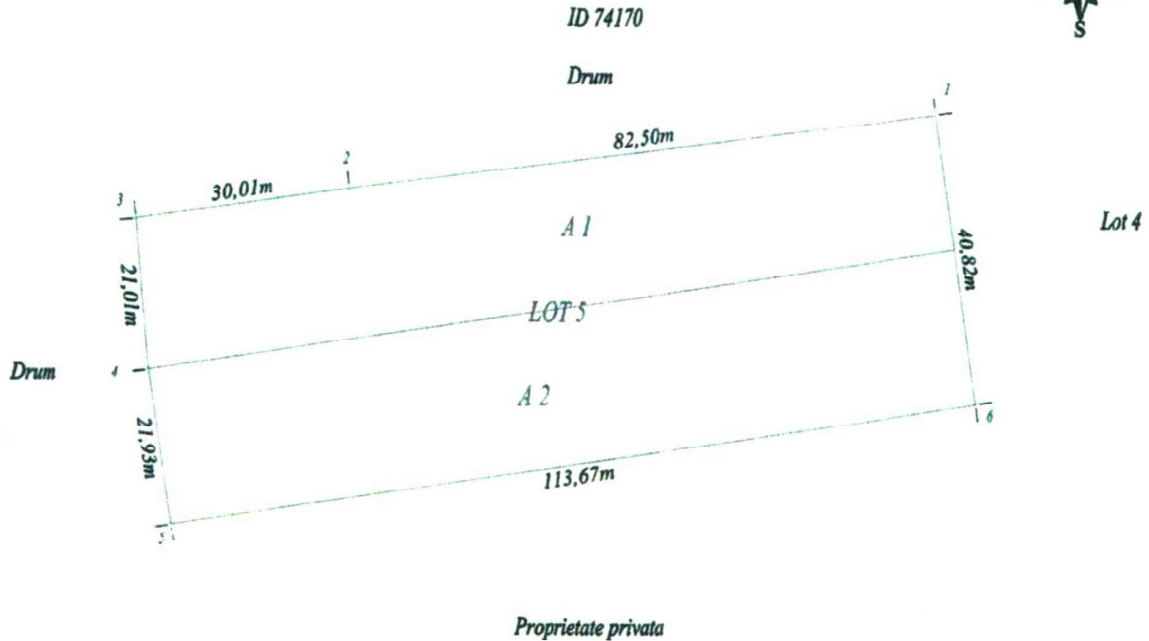
Data

Plan de amplasament si delimitare a imobilului
Scara 1:1000

Anexa nr.1.35

Nr. cadastral	Suprafata masurata	Adresa imobilului
41330	4764 mp.	Judetul Hunedoara, sat Pestisu Mare - extravilan
Cartea Funciara nr.:	Unitatea Administrativ Teritoriala (UAT)	Hunedoara

"Imobil inregistrat in planul cadastral fara localizare certa,
datorita lipsei planului parcelar"



A. Date referitoare la teren

Nr. parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp.)	Mentiiuni
1	A	2271	Limite naturale
2	A	2493	
Total		4764	

B. Date referitoare la constructii

Cod constructie	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp.)		Mentiiuni
		la sol	desfasurata	
-	-	-	-	-
Total		-	-	

Suprafata totala masurata a imobilului = 4764 mp.
Suprafata din act = 4764 mp.

Executant **LÖRINCZ NORBERT KRISZTIAN**
Confirm executarea masuratorilor la teren,
corectitudinea intronimii documentatiilor cadastrale si
corespondenta acestora cu realitatea din teren

Semnatura si stampila
de
AUTORIZAT
Seria: RO-HD-F Nr.: 0194
14.09.2017
LÖRINCZ
Norbert-Krisztian

14.10.2019

Inspector

30/45/2019

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si
atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Oficiul de Cadastru si Publicitate
Imobiliara Hunedoara
Galeria Maria Para
consilier IA

Stampila BCPI

21. OCT. 2019

Data

MEMORIU DE PREZENTARE

1. INTRODUCERE

1.1. DATE DE RECUNOASTERE A DOCUMENTATIEI

- **Denumirea documentatiei:** P.U.Z. pentru PARCELARE TEREN IN VEDEREA CONSTRUIRII DE LOCUINTE INDIVIDUALE
 - **Initiator:** LOCSEI DEZIDERIU
 - **Proiectant general:** Birou de Arhitectura POP OLIVIU MARIUS S.R.L.
 - **Data elaborarii:** Noiembrie 2017
- Documentație faza; **PLAN URBANISTIC ZONAL**

Regimul juridic: teren proprietate privată a lui Locsei Dezideriu conform extrasului CF nr. 69433, nr. CAD. 69433 este situat în extravilanul municipiului Hunedoara, sat Pestisu Mare.

Regimul economic: arabil extravilan.

Regimul tehnic: conform PUG aprobat și prevederilor Planului de Amenajare a Teritoriului Zonal Interorasenesc Deva – Simeria – Hunedoara utilizari permise: activitati agricole, cai de comunicatie, constructii si instalatii necesare functionarii si gospodarii localitatii; utilizari permise cu conditii: locuinte, parcuri, zone de agrement, etc. Cu conditia elaborarii in prealabil a documentatiei PUZ ce va fi supusa aprobarii legale, activitati si servicii, constructii si instalatii si alte functiuni autorizate numai pe baza unor proiecte avizate si aprobate conform legislatiei in vigoare; utilizari interzise: constructii sau categorii de lucrari ce pot prejudicia calitatea mediului, pot afecta situl si pot degrada fondul funciar existent, depozitare a deseurilor.

1.2. OBIECTUL PLANULUI URBANISTIC ZONAL

Prezentul proiect în faza PUZ prezintă piesele scrise și desenate pentru obținerea aprobării Consiliului Local Hunedoara privind realizarea în extravilanul municipiului Hunedoara a unei parcelari în vederea construirii de locuințe individuale.

Terenul pe care urmează a fi construite locuințe se află în proprietatea lui Locsei Dezideriu conform extrasului CF nr. 69433, nr. CAD. 69433 și este situat în extravilanul municipiului Hunedoara, sat Pestisu Mare.

PUZ - ul se va realiza în 2 etape prima etapa se va introduce în intravilan o suprafață de 3528,0 mp, 2130,0 mp au fost introdusi în intravilan cu aviz nr. 89 din 26.07.2018, iar acum solicitam introducerea în intravilan a încă 1398,0 mp din totalul de 8292,0 mp, conform CF anexat la dosar, urmând ca în etapa a doua să se solicite introducerea în intravilan a suprafeței rămase, respectiv 4764,0 mp.

1.3. SURSE DOCUMENTATRE

Pentru elaborarea prezentei documentații s-au utilizat ca sursă de informare PUG-ul Municipiului Hunedoara aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr. 91/1999, prelungită valabilitatea prin HCL 132/2016, a reglementărilor documentației de amenajare a teritoriului nr. 147/2008 faza Plan de Amenajare a Teritoriului Zonal Interorasenesc Deva –

Denumire proiect: PUZ – Parcelare teren în vederea construirii de locuințe individuale