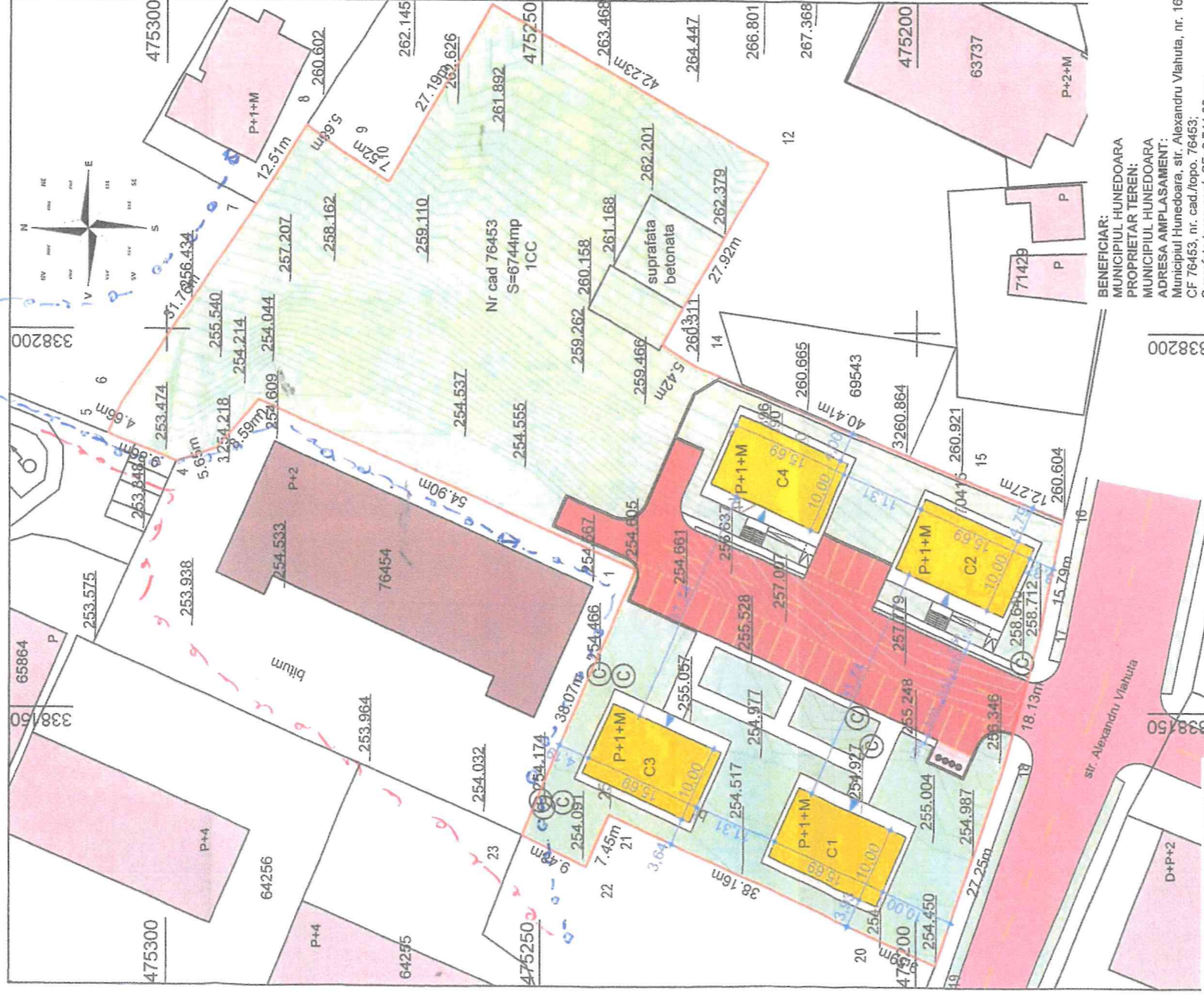


REGLEMENTARI URBANISTICE

SCARA 1:500



Nr cad 76453

INVENTAR DE COORDONATE			
Pct.	Nord(X)	Est(Y)	Lungimi
1	475237.474	338168.595	54.90
2	475287.654	338190.859	8.59
3	475293.272	338184.365	5.65
4	475298.644	338182.618	9.86
5	475307.826	338186.202	4.86
6	475305.875	338190.434	31.76
7	475288.022	338216.699	12.51
8	475281.200	338227.186	5.68
9	475276.590	338223.865	7.52
10	475270.304	338219.735	27.19
11	475256.682	338243.262	42.23
12	475219.942	338222.433	27.92
13	475233.930	338196.274	5.42
14	475229.362	338195.358	40.41
15	475191.994	338179.966	12.27
16	475180.588	338175.439	15.79
17	475183.714	338159.957	18.13
18	475188.401	338142.445	27.25
19	475197.398	338116.728	9.59
20	475206.237	338120.459	38.16
21	475240.943	338136.318	7.46
22	475243.840	338129.459	9.48
23	475252.387	338133.563	38.07
1	475237.474	338168.595	

S=6744mp



TABLUL ARILOR PROPOS:
 Suprafata teren studiat: 6.744,00 mp
 Locuinta nZEB C1 (P+1+M):
 SC locuinta nZEB C1: S= 156,90 mp
 SCD locuinta nZEB C1: S= 470,70 mp
 Locuinta nZEB C2 (P+1+M):
 SC locuinta nZEB C2: S= 156,90 mp
 SCD locuinta nZEB C2: S= 470,70 mp
 Locuinta nZEB C3 (P+1+M):
 SC locuinta nZEB C3: S= 156,90 mp
 SCD locuinta nZEB C3: S= 470,70 mp
 Locuinta nZEB C4 (P+1+M):
 SC locuinta nZEB C4: S= 156,90 mp
 SCD locuinta nZEB C4: S= 470,70 mp
 Suprafata teren studiat: 6.744,00 mp
 Locuinte nZEB TOTAL (C1+C2+C3+C4):
 SC Total: S= 627,60 mp
 SCD Total: S= 1.882,80 mp
 Platforme carosabile/parcari: S= 812,60 mp
 Alei pietonale/scari ext.: S= 260,00 mp
 Trotoare garda locuinte nZEB: S= 256,40 mp
 Zone verzi amenajate: S= 4.787,40 mp
 Ziduri de sprijin (volume): V= 101,50 mc

BENEFICIAR:
 MUNICIPIUL HUNEDOARA
PROPRIETAR TEREN:
 MUNICIPIUL HUNEDOARA
ADRESA AMPLASAMENT:
 Municipiul Hunedoara, str. Alexandru Vlahuta, nr. 16D
 Nr cad. 76453, nr. cad. fofo. 76463;
 Suprafata teren conf. CF: 6.744,00 mp;
 Folsinta conf. CF - curti constructii;
 Teren intravilan imprejmuit partial;

BILANT TERITORIAL PROPUS

	mp	%
Suprafata teren	6.744,00	100
Suprafata construita locuinte nZEB (SC)	627,60	9,31%
Suprafata platforme carosabile/parcari	812,60	12,05%
Suprafata alei pietonale/scari ext.	260,00	3,85%
Suprafata trotoare de garda locuinte	256,40	3,80%
Suprafata zone verzi amenajate	4.787,40	70,99%
PROCENT DE OCUPAREA TERENULUI: POT	9,31%	-
COEFICIENT DE UTILIZAREA A TERENULUI: CUT	0,28	-
Suprafata construit desfasurata locuinte (SCD):	1.882,80 mp	-

- LEGENDA**
- limita de proprietate
 - strada Alexandru Vlahuta
 - cladiri existente vecine
 - cladiri nZEB propuse
 - acces in cladiri nZEB propuse
 - platforme carosabile si parcari propuse
 - alei pietonale si scari exterioare si rampe persoane cu dizabilitati propuse
 - trotoare de garda locuinte nZEB
 - ziduri de sprijin b.a.
 - zone verzi amenajate
 - platforma deseului menajere, selective, ingropate

VERIFICATOR: EXPERT	NUME	SEMNATURA	CERINTA
SCARA:	1:500	SEMNATURA	DEVA
DATA:	2024	NUMELE	arh. Emilia Hamoş
PROIECTAT	arh. Emilia Hamoş	SEMNATURA	
DESEINATOR	Mihai Razvan Calmucel	SEMNATURA	
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA ALEXA LA CERTIFICATUL DE URBANISIM Nr. 122/2024 din 28.06.2024			
PROIECT SIMBOL:	757	REGLEMENTARI URBANISTICE	FAZA: P.U.D.
			PLANŞA: A02

e-distributie
 Banat
 Unitatea Operativă MTJT Deva
 Zona MTJT Deva

AVIZ FAVORABIL
 Nr. 20050346/28.05.2024
 cu respectarea conditiilor
 impuse

-c-c- 65 6 kw
 -c-c- 65 94 kw