

HOTĂRÂREA Nr. _____ /2007
**privind stabilirea taxelor și tarifelor, pentru utilizarea spațiilor cu altă
destinație decât locuință și pentru folosirea terenurilor aflate
în administrarea Consiliului Local și a altor instituții publice, pe anul 2008**

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara ;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului Municipiului Hunedoara din care reiese necesitatea stabilirii taxelor și tarifelor pentru utilizarea spațiilor cu altă destinație decât locuință și pentru folosirea terenurilor aflate în administrarea Consiliului Local și a altor instituții publice , pe anul 2007;

Având în vedere rapoartele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților al Comisiei pentru activități științifice, învățământ, sănătate, cultură, protecție socială, sportive și de agrement, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț;

În temeiul prevederilor Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 44/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.36, alin.(2), lit. "c", alin. (4), lit. "c" și art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 – Stabilește, începând cu 1 ianuarie 2008, taxele și tarifele pentru terenurile ocupate sau aferente spațiilor comerciale în funcție de zona de atracție și tipul activității, terenuri aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și a altor instituții publice, conform anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât locuință și pentru terenurile aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și a altor instituții publice, se stabilesc, începând cu 1 ianuarie 2008, potrivit anexelor nr.2 și 3 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3– Stabilește, începând cu 1 ianuarie 2006, tarifele zilnice de închiriere pentru desfășurarea unor activități ocazionale prilejuite, în principal, de diverse festivități locale, astfel:

- comerț cu produse alimentare și nealimentare (inclusiv flori și mărtișoare cu ocazia zilelor de 1 și 8 Martie) – 3 lei/mp
- alimentație publică - 4 lei/mp
- parc distracții –0,2 lei/mp
- expoziții / standuri publicitare - 6 lei/mp

Art.4– La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte dispoziții contrare.

Art.5– Hotărârea se comunică: Prefectului județului Hunedoara, Consiliului județean Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului administrație publică locală, Direcției economice, Serviciului impozite și taxe locale, Compartimentului informații pentru cetățeni și relații publice, Biroului privatizare și control comercial, prin afișare pe panoul de afișaj al Primăriei Municipiului Hunedoara.

Hunedoara, la _____ 2007

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Artean Mircea Ioan**

**VIZAT SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu**

LISTA

**privind taxele pentru terenuri ocupate și aferente spațiilor comerciale,
prestări servicii și producție, în funcție de zona de atracție,
aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara
și a altor instituții publice**

Nr. Crt.	Destinația terenurilor	lei/mp/lună		
		Zona A	Zona B	Zona C și D
1.	Terenuri ocupate de chioșcuri, tonete și alte construcții provizorii destinate unor activități comerciale	5.5	4.5	3.5
2.	Terenuri ocupate de chioșcuri, tonete și alte construcții provizorii destinate alimentației publice	7	6	5
3.	Terenuri ocupate de terase acoperite sau neacoperite aferente unor spații comerciale	7	6	5
4.	Terenuri ocupate de terase acoperite sau neacoperite aferente unor spații comerciale (care nu comercializează băuturi alcoolice)	3.5	3	2.5
5.	Terenuri ocupate provizoriu de depozitarea materialelor, produselor și ambalajelor	3	2.8	2.5
6.	Terenuri folosite pentru prestări servicii	2.5	2	1.5
7.	Terenuri folosite pentru diverse alte activități, inclusiv organizări de șantier	2.5	2	1.5
8.	Terenuri ocupate de chioșcuri și tonete vânzare ziare și carte	2	1.5	1.2

Hunedoara, la _____ 2007

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Artean Mircea Ioan

VIZAT SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu

LISTA

privind tarifele de închiriere pentru terenurile aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și a altor instituții publice

Nr. crt.	Destinația terenurilor	lei/mp/an		
		Zona A	Zona B	Zona C și D
1.	Terenuri ocupate de garaje	3.5	3	2
2.	Terenuri ocupate de culturi agricole	-	-	0.06
3.	Curți, grădini	0.6	0.5	0.3

Hunedoara, la _____ 2007

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Artean Mircea Ioan

VIZAT SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu

LISTA

cu tarifele de închiriere pentru spațiile locative cu o
altă destinație decât locuințe

Nr. crt.	Destinația spațiilor	Lei/mp/lună		
		Zona A	Zona B	Zona C și D
1.	Unități comerciale specializate care au ca obiect de activitate schimbul valutar, activitățile bancare și de creditare și comerțul cu ridicata	8	7	5
2.	Unități comerciale specializate, de alimentație publică, inclusiv spații amenajate pentru jocuri mecanice	10	8.5	7
3.	Unități comerciale specializate care au ca obiect de activitate comerțul cu amănuntul al produselor nealimentare	6	5	4
4.	Unități comerciale specializate care au ca obiect de activitate comerțul cu amănuntul al produselor alimentare	6	5	4
5.	Unități de producție din alimentația publică (bucătării, carmangerii, laboratoare de cofetărie-patiserie, independente)	5	4	3
6.	Unități comerciale specializate care au ca obiect de activitate comerțul cu amănuntul al cărților și produselor de papetărie, farmacii umane și veterinare, cabinete medicale	4	3	2
7.	Spații destinate producției și prestărilor de servicii, altele decât cele de la pct.5	4.5	4	3
8.	Spații folosite pentru sedii de societățile comerciale și regiile autonome	2	1.5	1
9.	Spații folosite pentru învățământ, sănătate, activități culturale, cercetare, organizații de caritate, fundații, sedii de unități bugetare, asociații de handicapați, invalizi de război, cooperative de invalizi	1.5	1	0.8
10.	Magazii independente	4	3.5	3
11.	Garaje	3	2.5	1.5

NOTĂ:

1. Tarifele prevăzute în prezenta listă se reduc cu 40% pentru spațiile aflate în subsol și demisol

Hunedoara, la _____ 2007

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Artean Mircea Ioan

VIZAT SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu

R O M A N I A
JUDETUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
P R I M A R

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea taxelor și tarifelor, pentru utilizarea spațiilor cu altă destinație decât locuință și pentru folosirea terenurilor aflate în administrarea Consiliului Local și a altor instituții publice, pe anul 2008

Prin proiectul de hotărâre supus spre dezbatere și adoptare Consiliului local al municipiului Hunedoara se propune stabilirea taxelor și tarifelor pentru utilizarea spațiilor cu altă destinație decât locuință și pentru folosirea terenurilor aflate în administrarea Consiliului Local și a altor instituții, pentru anul 2008, în condițiile prevăzute de Codul fiscal.

La stabilirea cuantumului acestor taxe, respectiv a chiriilor se are în vedere situația financiară a locuitorilor municipiului Hunedoara, situația economico-financiară a agenților economici din municipiul nostru, dar și importanța atragerii de surse de venit la bugetul local.

Menționăm că nivelul taxelor și tarifelor propuse a se aplica în anul 2008 este același cu cel pentru anul 2007, tocmai pentru a nu îngreuna și mai mult situația agenților economici din municipiul nostru sau a producătorilor agricoli, în cazul celor care au în chirie terenuri agricole.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 44/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Competența aprobării prezentului proiect de hotărâre aparține Consiliului local , în temeiul prevederilor art.36, alin.(2), lit. "c", alin. (4), lit. "c" și art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată

Față de cele prezentate mai sus propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițială ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 19.11.2007

P R I M A R,
Nicolae Schiau

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind stabilirea taxelor și tarifelor, pentru utilizarea spațiilor cu altă destinație decât locuință și pentru folosirea terenurilor aflate în administrarea Consiliului Local și a altor instituții publice, pe anul 2008

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 44/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal , cu modificările și completările ulterioare.

Prin proiectul de hotărâre promovat propunem stabilirea taxelor și tarifelor pentru utilizarea spațiilor cu altă destinație decât locuință și pentru folosirea terenurilor aflate în administrarea Consiliului Local și altor instituții publice, pentru anul 2008, în condițiile prevăzute de Codul fiscal, respectiv stabilirea chiriilor pentru terenurile ocupate de terase, chioșcuri, diverse festivități, pentru terenurile agricole, curți, grădini, etc.

La stabilirea cuantumului acestor taxe, respectiv a chiriilor se va ține seama de situația financiară a locuitorilor municipiului Hunedoara, de situația economico-financiară a agenților economici din municipiul nostru, dar și de importanța atragerii de surse de venit la bugetul local.

Menționăm că nivelul taxelor și tarifelor propuse a se aplica în anul 2008 este același cu cel pentru anul 2007, tocmai pentru a nu îngreuna și mai mult situația agenților economici din municipiul nostru sau a producătorilor agricoli, în cazul celor care au în chirie terenuri agricole.

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al Municipiului Hunedoara în baza dispozițiilor art.36, alin.(2), lit. "c", alin. (4), lit. "c" și art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată.

Față de cele prezentate mai sus propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițială ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 19.11.2007

ȘEF SERVICIU,
Anca Homorodean