

HOTĂRÂREA Nr. _____ /2010

privind stabilirea taxelor și tarifelor pentru utilizarea spațiilor cu altă destinație decât locuință și pentru folosirea terenurilor aflate în administrarea Consiliului Local și a altor instituții publice, pe anul 2011

Consiliul Local al Municipiului Hunedoara ;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului Municipiului Hunedoara din care reiese necesitatea stabilirii taxelor și tarifelor pentru utilizarea spațiilor cu altă destinație decât locuință și pentru folosirea terenurilor aflate în administrarea Consiliului Local și a altor instituții publice , pe anul 2011, precum și raportul compartimentului de specialitate ;

Având în vedere rapoartele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, al Comisiei pentru administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț;

În temeiul prevederilor Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 44/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare;

În baza dispozițiilor art.36, alin.(2), lit. "b", alin. (4), lit. "c" și art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată , cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 – Stabilește, începând cu 1 ianuarie 2011, taxele și tarifele pentru terenurile ocupate sau aferente spațiilor comerciale în funcție de zona de atracție și tipul activității, terenuri aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și a altor instituții publice, conform anexelor nr.1 și 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 – Chiriile pentru spațiile cu altă destinație decât locuință și pentru terenurile aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și a altor instituții publice, se stabilesc, începând cu 1 ianuarie 2011, potrivit anexelor nr.3 și 4 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3– Stabilește, începând cu 1 ianuarie 2011, tarifele zilnice de închiriere pentru desfășurarea unor activități ocazionale prilejuite, în principal, de diverse festivități locale, astfel:

- comerț cu produse alimentare și nealimentare (inclusiv flori și mărtișoare cu ocazia zilelor de 1 și 8 Martie) – 3 lei/mp
- alimentație publică – 6 lei/mp
- parc distracții –0,20 lei/mp
- expoziții / standuri publicitare – 3 lei/mp

Art.4– La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte dispoziții contrare.

Art.5– Hotărârea se comunică: Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului administrație publică locală, Direcției economice Biroului Persoane juridice, concesiuni, închirieri, disciplină contractuală, Compartimentului informații pentru cetățeni și relații publice, Biroului privatizare și control comercial, prin afișare pe panoul de afișaj al Primăriei Municipiului Hunedoara.

Hunedoara, la _____ 2010

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Zuberecz Richard

VIZAT SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu

LISTA

privind taxele pentru terenuri ocupate și aferente spațiilor comerciale, comerț, prestări servicii și producție, în funcție de zona de atracție, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și a altor instituții publice

Nr. Crt.	Destinația terenurilor	lei/mp/lună		
		Zona A	Zona B	Zona C și D, localitățile componente și satele aparținătoare
1.	Terenuri ocupate de chioșcuri, tonete și alte construcții provizorii destinate unor activități comerciale, cu excepția comercializării de legume - fructe	10	9	8
2.	Terenuri ocupate de chioșcuri, tonete și alte construcții provizorii destinate alimentației publice	10	9	8
3	Terenuri ocupate de terase aferente unor spații comerciale, pe perioada în care se desfășoară activitate comercială	10	9	8
4.	Terenuri ocupate de terase aferente unor spații comerciale, pe perioada în care nu se desfășoară activitate comercială	3	2	1
5.	Terenuri ocupate de terase acoperite sau neacoperite aferente unor spații comerciale (care nu comercializează băuturi alcoolice)	5	4	4
6.	Terenuri folosite pentru prestări servicii	3	2	2
7.	Terenuri folosite pentru organizări de șantier, cu excepția lucrărilor de reabilitare termică a locuințelor și reparații exterioare	100	50	30
8.	Terenuri ocupate de chioșcuri și tonete vânzare ziare și carte	2	2	1
9	Terenuri ocupate de panouri publicitare	10	8	6
10.	Terenuri folosite pentru diverse alte activități	3	2	2
11.	Terenuri folosite pentru organizări de șantier – reabilitare termică a locuințelor și reparații exterioare	5	4	3

Hunedoara, la _____ 2010

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Zuberecz Richard

VIZAT SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu

LISTA

privind taxele pentru terenurile ocupate provizoriu de depozitarea materialelor, produselor și ambalajelor și pentru terenurile ocupate de chioșcuri, tonete și alte construcții provizorii destinate comerțului cu legume și fructe, în funcție de zona de atracție, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și a altor instituții publice

Nr. Crt.	Destinația terenurilor	lei/mp/zi		
		Zona A	Zona B	Zona C și D localitățile componente și satele aparținătoare
1.	Terenuri ocupate provizoriu de depozitarea materialelor, produselor și ambalajelor	10	8	6
2.	Terenuri ocupate de chioșcuri, tonete și alte construcții provizorii destinate comerțului cu legume și fructe - persoane juridice	8	8	8
2.	Terenuri ocupate de chioșcuri, tonete și alte construcții provizorii destinate comerțului cu legume și fructe - persoane fizice	6	6	6

Hunedoara, la _____ 2010

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Zuberecz Richard

VIZAT SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu

LISTA

privind tarifele de închiriere pentru terenurile aparținând domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, aflate în administrarea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara și a altor instituții publice

Nr. crt.	Destinația terenurilor	lei/mp/an		
		Zona A	Zona B	Zona C și D localitățile componente și satele aparținătoare
1.	Terenuri ocupate de garaje	5	4	3
2.	Terenuri ocupate de culturi agricole	-	-	0.07
3.	Curți, grădini	0.7	0.6	0.3

Hunedoara, la _____ 2010

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Zuberecz Richard

VIZAT SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu

LISTA
cu tarifele de închiriere pentru spațiile locative cu o
altă destinație decât locuințe

Nr. crt.	Destinația spațiilor	Lei/mp/lună		
		Zona A	Zona B	Zona C și D localitățile componente și satele aparținătoare
1.	Unități comerciale specializate care au ca obiect de activitate schimbul valutar, activitățile bancare și de creditare și comerțul cu ridicata	9	8	6
2.	Unități comerciale specializate, de alimentație publică, inclusiv spații amenajate pentru jocuri mecanice	11	10	8
3.	Unități comerciale specializate care au ca obiect de activitate comerțul cu amănuntul al produselor nealimentare	7	6	4
4.	Unități comerciale specializate care au ca obiect de activitate comerțul cu amănuntul al produselor alimentare	7	6	4
5.	Unități de producție din alimentația publică (bucătării, carmangerii, laboratoare de cofetărie-patiserie, independente)	6	4	3
6.	Unități comerciale specializate care au ca obiect de activitate comerțul cu amănuntul al cărților și produselor de papetărie, farmacii umane și veterinare	4	3	2
7.	Spații destinate producției și prestărilor de servicii, altele decât cele de la pct.5	5	4	3
8.	Spații folosite pentru sedii de societățile comerciale și regiile autonome	2	2	1
9.	Spații folosite pentru învățământ, sănătate, cabinete medicale umane și veterinare, activități culturale, cercetare, organizații de caritate, fundații, sedii de unități bugetare, asociații de handicapați, invalizi de război, cooperative de invalizi	1	0,5	0,5
10.	Magazii independente	4	4	3
11.	Garaje	3	3	2

NOTA:

1. Tarifele prevăzute în prezenta listă se reduc cu 40% pentru spațiile aflate în subsol și demisol

Hunedoara, la _____ 2010
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
Zuberecz Richard

VIZAT SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu



Certificat seria C,
nr. 300 / 06.11.2009



Certificat seria M,
nr. 105 / 06.11.2009

NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre privind stabilirea taxelor și tarifelor, pentru utilizarea spațiilor cu altă destinație decât locuință și pentru folosirea terenurilor aflate în administrarea Consiliului Local și a altor instituții publice, pe anul 2011

Prin proiectul de hotărâre promovat propunem stabilirea taxelor și tarifelor pentru utilizarea spațiilor cu altă destinație decât locuință și pentru folosirea terenurilor aflate în administrarea Consiliului Local și altor instituții publice, pentru anul 2011, în condițiile prevăzute de Codul fiscal, respectiv stabilirea chirilor pentru terenurile ocupate de terase, chioșcuri, diverse festivități, pentru terenurile agricole, curți, grădini, etc.

La stabilirea cuantumului acestor taxe, respectiv a chirilor, se va ține seama de situația financiară a locuitorilor municipiului Hunedoara, de situația economico-financiară a agenților economici din municipiul nostru, dar și de importanța atragerii de surse de venit la bugetul local.

Menționăm că nivelul taxelor și tarifelor propuse a se aplica în anul 2011 este în general același cu cel din anul 2010. Nu s-a procedat la majorarea tarifelor de închiriere deoarece s-a ținut cont de situația economico-financiară destul de dificilă a societăților comerciale care desfășoară activitate pe raza administrativ teritorială a municipiului nostru, a satelor aparținătoare și localităților componente, situație accentuată de efectele crizei economice.

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 44/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al Municipiului Hunedoara în baza dispozițiilor art.36, alin.(2), lit. "b", alin. (4), lit. "c" și art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițială ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 21.10.2010

P R I M A R,
OVIDIU MARIUS HADA



R O M A N I A
JUDETUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL HUNEDOARA
P R I M A R
Biroul Persoane Juridice, Concesiuni,
Închirieri, Disciplină Contractuală

Aprob
Primar,
Ovidiu Marius Hada

R A P O R T

la proiectul de hotărâre privind stabilirea taxelor și tarifelor, pentru
utilizarea spațiilor cu altă destinație decât locuință și pentru
folosirea terenurilor aflate în administrarea
Consiliului Local și a altor instituții publice, pe anul 2011

Temeiul legal al proiectului de hotărâre îl constituie prevederile Legii nr. 571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare, ale Hotărârii Guvernului nr. 44/2004 privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.571/2003 privind Codul fiscal, cu modificările și completările ulterioare.

Prin proiectul de hotărâre promovăm propunem stabilirea taxelor și tarifelor pentru utilizarea spațiilor cu altă destinație decât locuință și pentru folosirea terenurilor aflate în administrarea Consiliului Local și altor instituții publice, pentru anul 2011, în condițiile prevăzute de Codul fiscal, respectiv stabilirea chiriilor pentru terenurile ocupate de terase, chioșcuri, pentru terenurile agricole, curți, grădini, etc.

La stabilirea cuantumului acestor taxe, respectiv a chiriilor se va ține seama de situația financiară a locuitorilor municipiului Hunedoara, de situația economico-financiară a agenților economici din municipiul nostru, dar și de importanța atragerii de surse de venit la bugetul local.

Menționăm că nivelul taxelor și tarifelor propuse a se aplica în anul 2011 este în general același cu cel din anul 2010. O modificare este aceea a tarifelor de închiriere pentru terenurile ocupate de terase care s-au stabilit diferențiat pe perioada în care se desfășoară activitate comercială și în care nu se desfășoară activitate comercială.

Nu s-a procedat la majorarea tarifelor de închiriere deoarece s-a ținut cont de situația economico-financiară destul de dificilă a societăților comerciale care desfășoară activitate pe raza administrativ teritorială a municipiului nostru, a satelor aparținătoare și localităților componente, situație accentuată de efectele crizei economice.

Competența aprobării proiectului de hotărâre revine Consiliului Local al Municipiului Hunedoara în baza dispozițiilor art.36, alin.(2), lit. "b", alin. (4), lit. "c" și art.45 din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Față de cele prezentate mai sus propunem aprobarea proiectului de hotărâre în forma inițială ca fiind legal și oportun.

Hunedoara, la 21.10.2010

ȘEF BIROU,
Alin Eugen Opreșan