



**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI  
ÎN ETAPA INTENȚIEI DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL  
”Locuinta familiala, reparații împrejmuire și amenajare incintă”  
strada Padurii f.n, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara**

**Argumentare:** Intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal având ca obiectiv ”Locuinta familiala, reparații împrejmuire și amenajare incintă” strada Padurii f.n, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, proprietate privată, beneficiar Drăgan Elisa Elena.

Planul Urbanistic Zonal este instrumentul de planificare urbană de reglementare specifică, prin care se coordonează dezvoltarea urbanistică integrată a unor zone din localitate, caracterizate printr-un grad ridicat de complexitate sau printr-o dinamică urbană accentuată. Planul urbanistic zonal asigură corelarea programelor de dezvoltare urbană integrată a zonei cu planul urbanistic general. Planul urbanistic zonal cuprinde reglementări asupra zonei referitoare la: organizarea rețelei stradale; organizarea arhitectural-urbanistică în funcție de caracteristicile structurii urbane; modul de utilizare a terenurilor; dezvoltarea infrastructurii edilitare; statutul juridic și circulația terenurilor; protejarea monumentelor istorice și servituți în zonele de protecție ale acestora.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

**Amplasament** Parcela care face obiectul P.U.Z. se află în intravilanul municipiului Hunedoara proprietate privată Drăgan Elisa Elena , înscrisă în CF nr.66700 Hunedoara, nr. cad.6700, categoria de folosință neproductiv, în suprafață de 450 mp. Imobilul studiat are următoarele vecinătăți: la nord proprietati private, la vest domeniul public, la est Gradina Zoologica și la sud proprietăți private.

**Proiectant:**S.C. C &P Project S.R.L., cu sediul în: Simeria, sos Nationala nr. 38, jud. Hunedoara, tel. 0720121969

**Șef proiect:** arhitect Mihailescu Mircea

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic Zonal:”Locuinta familiala, reparații împrejmuire și amenajare incintă” care au fost disponibile la adresa: secțiunea Direcției și Serviciul subsecțiunea Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Informarea și consultarea populației PUZ PUD, în perioada **28.06.2024-12.07.2024**, orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Seviul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relatia cu Mediul Asociativ (în perioada indicată);

-comentarii pe pagina web a Primăriei muicipiului Hunedoara: [www.primariahunedoara.ro](http://www.primariahunedoara.ro), la adresa de e-mail: [info@primariahunedoara.ro](mailto:info@primariahunedoara.ro) și/sau telefon: 0254716322.

Au fost transmise 5 Notificari către vecini din zona de studiu.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, b-dul Libertății nr. 26, Seviul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local nu a fost consultată de nicio persoană. Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic Zonal pentru realizare ”Locuinta familiala, reparații împrejmuire și amenajare incintă”

La Primăria Municipiului Hunedoara nu s-a înregistrat nicio sesizare cu privire la intenția de elaborare a documentației de urbanism.

**Arhitect Sef**  
Mircea Radu Hanga

**Serviciul Informații pentru Cetățeni și relații publice,**  
**Monitorul Oficial Local, Relatia cu Mediul Asociativ**  
Șef serviciu Toma Valerica

**Întocmit,**  
Simona Elena Dumitrescu

red. 2 ex