



**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ÎN ETAPA INTENȚIEI DE ELABORARE A PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
Construirea de locuințe nZEB Plus pentru tineri în municipiul Hunedoara,
strada Alexandru Vlahuță, nr. 16**

Argumentare : Intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu având ca obiect Construirea de locuințe nZEB Plus pentru tineri în municipiul Hunedoara, strada Alexandru Vlahuță, nr. 16, județul Hunedoara, beneficiar municipiul Hunedoara.

Planul Urbanistic de Detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul Urbanistic de Detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior. Planul Urbanistic de Detaliu este instrumentul de proiectare urbană care detaliază cel puțin: modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului, accesele auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică, conformarea spațiilor publice.

Amplasament : Amplasamentul propus pentru aceste locuințe se află în intravilanul municipiului Hunedoara, pe strada Alexandru Vlahuță nr. 16D, fiind identificat cu CF nr.76453, nr.cad/topo 76453, având categoria de folosință curți-construcții și o suprafață de 6744,00 mp.

Proiectant:

SC EUROEIS PROCONS SRL cu sediul în Deva, str. Dr. Victor Babes, nr. 34 ap. Cam 1.

Șef proiect: Emilia Hamos arhitect

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic de Detaliu pentru Construirea de locuințe nZEB Plus pentru tineri în municipiul Hunedoara, strada Alexandru Vlahuță, nr. 16, județul Hunedoara, care au fost disponibile la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Direcții și Serviciului subsecțiunea Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului - Informarea și consultarea populației PUZ PUD, în perioada **15.05.2024-31.05.2024**, și la Serviciul informații pentru cetățeni și relații publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu mediul Asociativ între orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina web a Primăriei municipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, la adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau telefon: 0254716322.

În data de 15.05.2024 au fost transmise 3 scrisori de notificare către părțile potențiale interesate, respectiv către vecinii din zona parcelei de studiu, privind consultarea publicului în etapa elaborării intenției Planului Urbanistic de Detaliu având ca obiect Construirea de locuințe nZEB Plus pentru tineri în municipiul Hunedoara, strada Alexandru Vlahuță, nr. 16, notificari nr. 36915, 36914, 36913/15.05.2024.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul municipiului Hunedoara, b-dul Libertății, nr. 17, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu mediul Asociativ, nu a fost consultată de nicio persoană.

Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la intenția de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu pentru "Construirea de locuințe nZEB Plus pentru tineri în municipiul Hunedoara", strada Alexandru Vlahuță, nr. 16, județul Hunedoara.

Arhitect Șef
Mircea Radu Hanga

Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice
Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ
Șef serviciu, Toma Valerica