



**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
ÎN ETAPA PROPUNERII FINALE, AVIZĂRII ȘI APROBĂRII PLANULUI URBANISTIC DE DETALIU
Construirea de locuințe nZEB Plus pentru tineri în municipiul Hunedoara,
strada Alexandru Vlahuță, nr. 16D**

Argumentare: Întocmirea Planului Urbanistic de Detaliu având ca obiect "Construirea de locuințe nZEB Plus pentru tineri în municipiul Hunedoara, strada Alexandru Vlahuță, nr. 16D, județul Hunedoara, beneficiar Municipiul Hunedoara.

Planul Urbanistic de Detaliu are caracter de reglementare specifică pentru o parcelă în relație cu parcelele învecinate. Planul Urbanistic de Detaliu nu poate modifica planurile de nivel superior. Planul Urbanistic de Detaliu este instrumentul de proiectare urbană care detaliază cel puțin: modul specific de construire în raport cu funcționarea zonei și cu identitatea arhitecturală a acesteia, retragerile față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, procentul de ocupare a terenului și modul de ocupare a terenului, accesele auto și pietonale, conformarea arhitectural-volumetrică, conformarea spațiilor publice.

Amplasament: Terenul are următoarele vecinătăți : la N cu proprietati private si proprietati domeniul public, inclusiv strada Intrarea Spicului, la V cu proprietati private si proprietati domeniul public, la E cu proprietati private si proprietati domeniul public, la S cu proprietati private si proprietati domeniul public inclusiv strada Alexandru Vlahuta.Parcela care face obiectul P.U.D. se află în intravilanul municipiului Hunedoara, conform Extrasului de Carte Funciară CF nr. 76453, nr.cad/topo 76453, având categoria de folosință curți-construcții și o suprafață de 6744,00 mp, domeniul public al Municipiului .

Proiectant arhitectură

SC EUROEIS PROCONS SRL sediul în Deva, str. Dr. Victor Babes, nr. 34 ap. Cam 1.

Șef proiect: Arh. Urb Hamos Emilia

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind elaborarea propunerii finale, avizării și aprobării Planului Urbanistic de Detaliu pentru obiectivul "Construirea de locuințe nZEB Plus pentru tineri în municipiul Hunedoara, strada Alexandru Vlahuță, nr. 16D , județul Hunedoara , și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic de Detaliu-care au fost disponibile la adresa: www.primariahunedoara.ro, secțiunea Primaria-subsecțiunea Direcții și Servicii subsecțiunea Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului subsecțiunea Informarea și consultarea populației PUZ PUD , în perioada **17.06.2024– 02.07.2024**, și la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ între orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ (în perioada indicată);

- comentarii pe pagina web a Primăriei municipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, la adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau telefon: 0254716322.

În data de 17.06.2024 au fost transmise 3 scrisori de notificare către părțile potențiale interesate, respectiv către vecinii din zona parcelei de studiu, privind consultarea publicului în etapa elaborării elaborării documentației de urbanism Planului Urbanistic de Detaliu având ca obiect Construirea de locuințe nZEB Plus pentru tineri în municipiul Hunedoara, strada Alexandru Vlahuță, nr. 16, notificări nr. 46221, 46220,46219/17.06.2024.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Municipiului Hunedoara, b-dul Libertății, nr. 17, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, Relația cu mediul Asociativ nu a fost consultată de nicio persoană.

Pe teren s-a montat un panou informativ cu privire la propunerea finală de elaborare a Planului Urbanistic de Detaliu "Construirea de locuințe nZEB Plus pentru tineri în municipiul Hunedoara, strada Alexandru Vlahuță, nr. 16D , județul Hunedoara.

Arhitect Șef

Mircea Radu Hanga

Serviciul Informații pentru

Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local,

Relația cu Mediul Asociativ

Șef Serviciu Toma Valerica

red.2ex. **Întocmit,**

Dumitrescu Simona Elena

