



**REZULTATUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI ÎN ETAPA ELABORĂRII
PROPUNERILOR PRELIMINARE A PLANULUI URBANISTIC ZONAL ȘI
REGULAMENTUL LOCAL DE URBANISM**

**“Construirea unui Centru comercial, accese auto și pietonale,
amenajări exterioare, sistematizare verticală, amplasare reclame pe fațade și parcare,
totemuri publicitare, împrejmuire, brașamente la utilități, montare post trafo,
organizare de șantier, alipire terenuri,” Bulevardul Traian, nr.9 și nr.11, Strada Dorobanților, nr.27, municipiul
Hunedoara, județul Hunedoara, etapa a II-a**

Argumentare : Consultarea propunerii preliminare a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism elaborat privind “Construirea unui centru comercial, accese auto și pietonale, amenajări exterioare, sistematizare verticală, amplasare reclame pe fațade și parcare, totemuri publicitare, împrejmuire, brașamente la utilități, montare post trafo, organizare de șantier, alipire terenuri - Bulevardul Traian, nr.9 și nr.11, Strada Dorobanților, nr.27, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara , beneficiar GLP PROJECT S.R.L.

Prin Planul Urbanistic Zonal se stabilesc, în baza analizei contextului social, cultural istoric, urbanistic și arhitectural, reglementări cu privire la regimul de construire, funcțiunea zonei, înălțimea maximă admisă, coeficientul de utilizare a terenului (CUT), procentul de ocupare a terenului (POT), retragerea clădirilor față de aliniament și distanțele față de limitele laterale și posterioare ale parcelei, caracteristicile arhitecturale ale clădirilor, materialele admise.

Amplasament : Imobilele se afla în intravilanul municipiului Hunedoara, județul Hunedoara. Zona studiată se afla în intravilanul localității Hunedoara , la intersecția dintre bulevardul Traian și strada Dorobanților, în partea de Vest a municipiului Hunedoara.

Proiectant : Princo Impex s.r.l..

Arhitect: arh. RUR Sebastian Nicolae Guta

Publicul a fost invitat să consulte documentele privind propunerea preliminară a Planului Urbanistic Zonal și să transmită observații și propuneri privind Planul Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru "Construirea unui Centru comercial, accese auto și pietonale, amenajări exterioare, sistematizare verticală, amplasare reclame pe fațade și parcare, totemuri publicitare, împrejmuire, brașamente la utilități, montare post trafo, organizare de șantier, alipire terenuri, bulevardul Traian, nr.9 și nr.11, Strada Dorobanților, nr.27, , municipiul Hunedoara, județul Hunedoara, care au fost disponibile la adresa: www.primariahunedoara.ro, subsecțiunea Info util, modulul Direcții și Servicii - Direcția Urbanism și Amenajarea Teritoriului subsecțiunea Informarea și consultarea populației PUZ PUD, în perioada 01.07.2024 – 15.07.2024, orele 8.00-13.00, prin:

- scrisori depuse la Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local (în perioada indicată);
- comentarii pe pagina web a Primăriei Municipiului Hunedoara: www.primariahunedoara.ro, la adresa de e-mail: info@primariahunedoara.ro și/sau telefon: 0254716322.

În data de 09.07.2024 la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, Compartiment Urbanism, ora 12,00 s-a desfășurat dezbateră publică a propunerii Planului Urbanistic Zonal, la care s-au prezentat cinci persoane interesate de prezentare și dezbateră proiectului.

În urma informării și consultării publicului s-au înregistrat două adrese din partea comunității locale, care și-au exprimat opiniile în legătură cu documentația de urbanism pentru construirea unui centru comercial. Publicul a transmis prin adresele înregistrate la sediul Primăriei municipiului Hunedoara cu nr.51942/08.07.2024, 54150/15.07.2024, observații cu privire la impactul proiectului asupra mediului înconjurător, traficul și infrastructura locală.

Răspunsul argumentat al inițiatorului P.U.Z la adresa transmisă s-a pus la dispoziția publicului prin publicarea pe pagina de internet a instituției în data de 15.07.2024 și 16.07.2024.

Documentația expusă/disponibilă pentru consultare la sediul Municipiului Hunedoara, b-dul Libertății, nr. 26, Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice, Monitorul Oficial Local, nu a fost consultată de nicio persoană.

Pe teren s-au montat două panouri informative cu privire la elaborarea propunerilor preliminare a Planului Urbanistic Zonal și Regulamentul Local de Urbanism pentru construirea unui Centru comercial, accese auto și pietonale, amenajări exterioare,

sistematizare verticală, amplasare reclame pe fatade și parcare, totemuri publicitare, împrejmuire, branșamente la utilități, montare post trafo, organizare de șantier, alipire terenuri, Bulevardul Traian, nr.9 și nr.11, Strada Dorobanților, nr.27, municipiul Hunedoara, județul Hunedoara.

Serviciul Informații pentru Cetățeni și Relații Publice
Monitorul Oficial Local, Relația cu Mediul Asociativ
Șef Serviciu Toma Valerica

Arhitect Sef
Mircea Radu Hanga

red 2ex/ Întocmit, Dumitrescu Simona Elena