



**Bilant teritorial** in limita terenului proprietate privata CF 67146 Hunedoara

Bilant teritorial	existent	
	m <sup>2</sup>	%
Zona constructii	-	-
Zona de circulati auto (inclusiv parcar)	-	-
Zona de circulati pietonale	-	-
Zona verde	3837	100
<b>Total zona studiată - CF 67146</b>	<b>3837</b>	<b>100</b>
Suprafata construita	-	-
Suprafata desfasurata	-	-
P.O.T.	-	0%
C.U.T.	-	0,00

**Nota:**  
Indicatorii urbanistici aprobatii prin PUG Municipiul Hunedoara aprobat prin HCL 91/1999, U.T.R. 4 - **P.O.T. 35%** **C.U.T. - 1,0**

- Limite**
- ● ● Limita PUZ
  - Limita de proprietate / limita teren ce a gerat PUZ
  - Zona de siguranta a infrastructurii feroviare - 20m
  - Zona de protectie a infrastructurii feroviare - 100m
  - UTR 4 - conf. P.U.G. Municipiul Hunedoara

- Suprafete**
- Carosabil / marcaj rutier (domeniu public)
  - Circulatii pietonale (domeniu public)
  - Platforme parcare (domeniu privat)
  - Pista biciclete (domeniu public)
  - Teren edificabil apartinand domeniului privat
  - Spatiu verde (domeniu public)
  - Drum de pamant - neamenajat (domeniu public)
  - Teren fara utilizare apartinand domeniului public
  - Teren fara utilizare apartinand domeniului privat
  - Cale ferata
  - Zona cai ferate si constructii aferente
  - Constructii existente care nu fac obiectul studiului

- Accese**
- > Acces teren studiat



Județul Hunedoara  
Municipiul Hunedoara  
CF 67146 Hunedoara  
Nr. cadastral 67146

Proprietar: **RAMONA R. COTISEL-NEGREANU**  
314 Libertatii nr. 17  
scapului Hunedoara

Nr. cadastral 67146  
**INVENTAR DE COORDONATI**

Nr. coordonata	Est(Y)
1	336974.398
2	337010.176
3	337006.259
4	337038.762
5	337038.020
6	337020.601
7	337013.780
8	337000.816
9	336993.646
10	336962.568
11	336967.073

S=3837 mp

SISTEM DE PROIECTIE: STEREOGRAFIC 1970  
SISTEM DE COTIE: LOCAL

1:500  
2 cm pe plan = 10 m pe teren



verificator/șef proiect: \_\_\_\_\_ nume: \_\_\_\_\_ semnătura: \_\_\_\_\_ data: \_\_\_\_\_  
Desenat: \_\_\_\_\_ în proiectat: \_\_\_\_\_ în șed proiect: \_\_\_\_\_  
arh. Florian Dona arh. Ramona Cotisel-Negreanu arh. Florian Dona



Beneficiar: **MUNICIPIUL HUNEDOARA**  
Adresa investitiei: Bulevardul Traian, F.N., municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara  
Titlu proiect: **COMPLEX COMERCIAL** Faza: **P.U.Z.**  
Titlu planșă: **SITUATIA EXISTENTA** Scara: **1:500**  
Specialitatea: arhitectura Data: iunie 2019 Număr proiect: 8/2019 Număr planșă: U02