



in limita terenului proprietate privata CF 67146 Hunedoara

Bilant teritorial	existent		propus	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
Zona comert și servicii	-	-	1000	26.06
Zona de circulații auto (inclusiv parcar)	-	-	1868	48.68
Zona de circulații pietonale	-	-	477	12.44
Zona amenajata peisager (spatii verzi)	-	-	492	12.82
<b>Total zona studiată - CF 67146</b>	<b>3837</b>	<b>100</b>	<b>3837</b>	<b>100</b>
Suprafata construită	0		1000	
Suprafata desfasurata	0		1000	
P.O.T.	0%		<b>26.06%</b>	
C.U.T.	0,00		<b>0,26</b>	

**Nota:**  
Indicatorii urbanistici aprobati prin PUG Municipiul Hunedoara aprobat prin hotararea nr. 44/1994, respectiv - **P.O.T. 3%** **C.U.T. - 0,9**

I. H max. atic fata de C.T.S. - constructii cu regim de inaltime: P = 5.50m  
II. H max. - 7.50m  
I. H max. atic fata de C.T.S. - constructii cu regim de inaltime: P+1E = 8.00m  
II. H max. - 9.50m

- Limite**
- Limita PUZ
  - Limita de proprietate / limita teren ce a gerat PUZ
  - UTR 4 - conf. P.U.G. Municipiul Hunedoara
- Suprafete**
- Marcaj rutier
  - Teren apartinand domeniului public al statului
  - Teren apartinand domeniului privat al statului
  - Teren apartinand domeniului privat
  - /// Regularizare circulatie
  - Constructii existente care nu fac obiectul studiului
  - Constructii propuse
  - Edificabil

verificator/expert: nume: semnatura: corina; referat nr./expertiza nr.: data:  
Desenat: Proiectat: Sef proiect:  
arh. Florian Dona arh. Ramona Cotisel-Negreanu arh. Florian Dona



Beneficiar: MUNICIPIUL HUNEDOARA  
Adresa investitie: Bulevardul Traian, F.N., municipiul Hunedoara, județul Hunedoara  
Titlu proiect: COMPLEX COMERCIAL Faza P.U.Z.  
Titlu planșă: PROPRIETATEA ASUPRA TERENURILOR Scara: 1:500  
Specialitatea: arhitectura Data: Iunie 2019 Număr proiect: B/2019 Număr planșă: U05