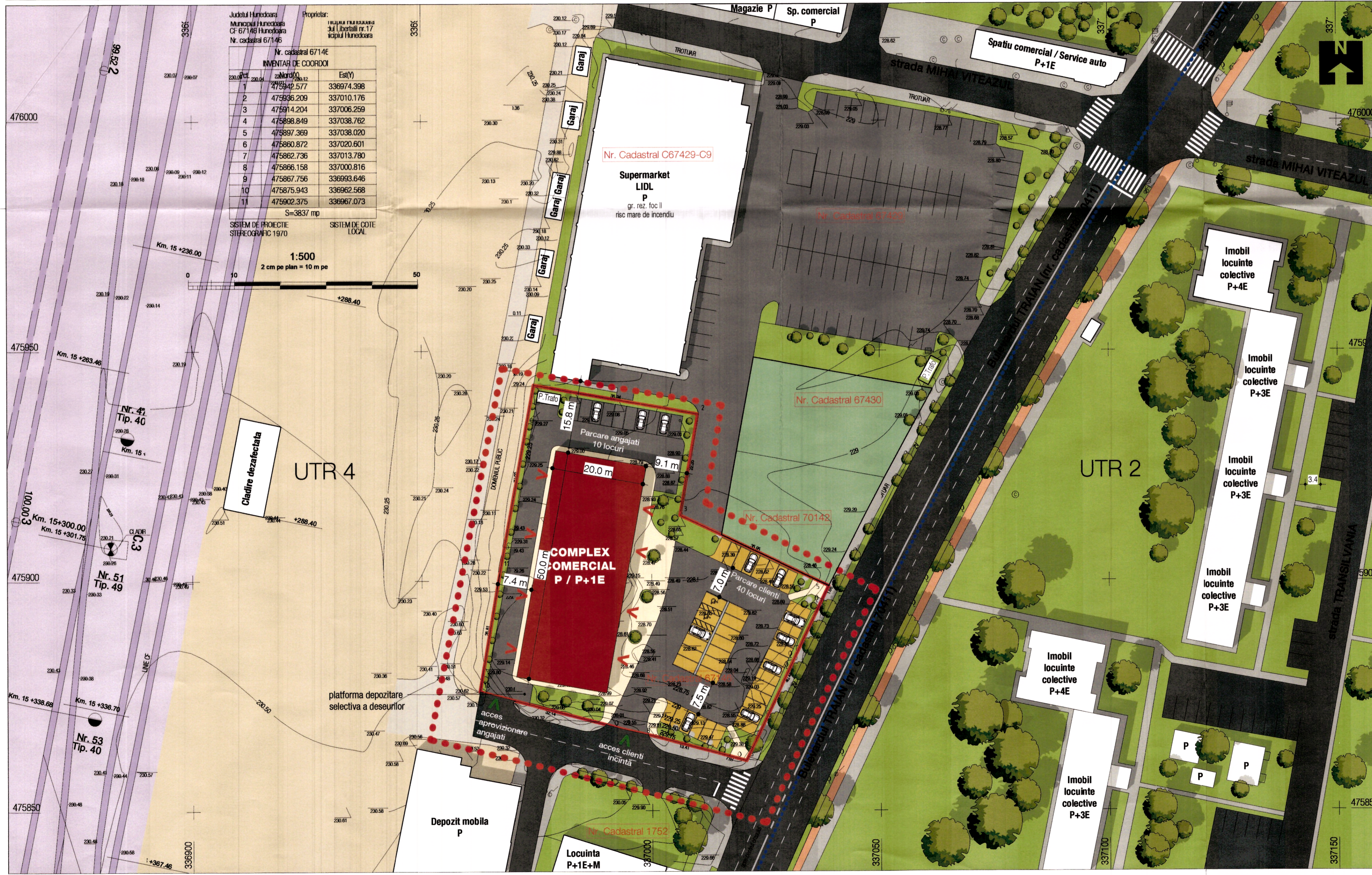


**Bilant teritorial** in limita terenului proprietate privata CF 67146 Hunedoara

Bilant teritorial	existent		propus	
	m <sup>2</sup>	%	m <sup>2</sup>	%
Zona comert și servicii	-	-	1000	26.06
Zona de circulații auto (inclusiv parcar)	-	-	1868	48.68
Zona de circulații pietonale	-	-	477	12.44
Zona amenajata peisager (spatii verzi)	-	-	492	12.82
<b>Total zona studiată - CF 67146</b>	<b>3837</b>	<b>100</b>	<b>3837</b>	<b>100</b>
Suprafata construita	0		1000	
Suprafata desfasurata	0		1000	
P.O.T.	0%		<b>26.06%</b>	
C.U.T.	0,00		<b>0,26</b>	

**Nota:**  
Indicatorii urbanistici aprobati prin PUG Municipiul Hunedoara aprobat prin hotararea nr. 44/1994, respectiv - **P.O.T. 35 %** **C.U.T. - 0,9**

**Regimuri de inaltime propuse**  
I. H max. atic fata de C.T.S. - constructii cu regim de inaltime: P = 5.50m  
II. H max. - 7.50m  
I. H max. atic fata de C.T.S. - constructii cu regim de inaltime: P+1E = 8.00m  
II. H max. - 9.50m



- Limite**
- Limita PUZ
  - Limita de proprietate / limita teren ce a gerat PUZ
  - Zona de siguranta a infrastructurii feroviare - 20m
  - Zona de protectie a infrastructurii feroviare - 100m
  - UTR 4 - conf. P.U.G. Municipiul Hunedoara
- Suprafete**
- Carosabil / ax drum
  - Circulatii pietonale (domeniu public)
  - Circulatii auto in interiorul parcelei
  - Circulatii pietonale in interiorul parcelei - alei
  - Parcari amenajate in interiorul parcelei
  - Curti amenajate apartinand domeniului privat
  - Teren edificabil apartinand domeniului privat
  - Spatii verzi amenajate peisager
  - Constructii existente ce nu fac obiectul studiului
  - Edificabil
  - Constructii propuse (complex comercial)
  - Regularizare circulatie
  - Vegetatie propusa
- Reglementari urbanistice**
- Aliniament
  - Retrageri
- Accese**
- > Acces imobile locuinte
  - > Acces auto in incinta

verificator/repert: nume semnatura caranta referat nr./expirata nr. data

Disernat: Proiectat: Se proiect:

arh. Florian Dona arh. Ramona Cotisel-Negreanu arh. Florian Dona

**PRINCO IMPEX SRL**  
Ramonca R.J. COTISEL-NEGREANU + Florian DONA  
arhitect U.E.

Beneficiar: **MUNICIPIUL HUNEDOARA**  
Adresa investitie: Bulevardu Traian, F.N., municipiul Hunedoara, judetul Hunedoara

Titlu proiect: **COMPLEX COMERCIAL** Fata: **P.U.Z.**

Titlu planșă: **ILUSTRARE URBANISTICA** Scara: **1:500**

Specialitatea: arhitectura Data: Iunie 2019 Număr proiect: 8/2019 Număr planșă: U06

**PRINCO IMPEX SRL**  
Fata Libertatii, nr. 13, Hunedoara, jud. Hunedoara  
CUI HO4467620 J20143471993  
Telefon / Fax: 0364 405 775 / 0364402776