

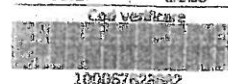


Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară HUNEDOARA
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Hunedoara

Nr. cerere 7214
Ziua 08
Luna 09
Anul 2015

EXTRAS DE CARTE FUNCIARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. ... Hunedoara



A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN intravilan

Adresa: Loc. Hunedoara, Str Alexandru Vlahuță, Nr. 16 B, Jud. Hunedoara

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1		568	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1		Loc. Hunedoara, Str Alexandru Vlahuță, Jud. Hunedoara	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:482 mp; COMPLEX SERVICII SI ALIMENTATIE PUBLICA si SPALATORIE AUTO P+1 (in stadiu fizic de executie constructie) Stadiul fizic se prezinta astfel: -parter-executat integral -etaj-lucrari finalizate pentru 164mp,iar pentru restul de 318mp lipsesc tamplaria interioara si exterioara, instalatiile,zidurile de compartimentare ,pardoselile si finisajele la peretii interiori si extriori.

B. Partea II. Proprietari și acte

Inscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
465 / 24/06/2011 Act Notarial nr. 445, din 13/06/2011 emis de BNP BAIESAN MAURA;	
B1 Se infiinteaza cartea funciara 63737 a imobilului cu numarul cadastral 63737/Hunedoara, rezultat din alipirea urmatoarelor imobile:--nr.cad. 63679 din cf.5440/A (id electronic 63679) care se sisteaza;--nr.cad. 63678 din cf.4981/B (id electronic 63678) care se sisteaza;--nr.cad. 1228 (id electronic 62263) din cf.4981/C (id electronic 62263) care se sisteaza;	A1
B2 Intabulare, drept de PROPRIETATEcu titlu de drept comasare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1	A1
14132 / 18/08/2011 Act Administrativ nr. 188, din 08/05/2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA (act administrativ nr. 1/35322/01-08-2011 emis de PRIMĂRIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA.);	
B3 Intabulare, drept de PROPRIETATEin stadiu fizic al realizării construcției potrivit PV al. Primăriei Mun. Hunedoara nr. 1/35322/01. 08.2011, dobandit prin Construire, cota actuala 1/2 1) OBSERVAȚII: Stadiul fizic al lucrărilor se prezintă astfel: -execuție lucrări de beton și beton armat și anume:structură de rezistență alcătuită din stâlpi, grinzi și planșe; fundație clădirii); -execuție lucrări de zidărie porți exterioare; -nu s-au executat nici un fel de instalații	A1.1
5609 / 20/02/2015 Act Administrativ nr. AUTORIZAȚIE DE CONSTRUIRE NR. 188, din 08/05/2007 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA (act administrativ nr. PROCES VERBAL PRIVIND STADIUL FIZIC NR.62612/01-10-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA; act administrativ nr. CERT.ATEST.A STAD.REALIZ.C.TIEI NR.62613/945/03-10-2014 emis de PRIMARIA MUNICIPIULUI HUNEDOARA.);	
B5 Se actualizeaza informatiile tehnice cu privire la stadiul fizic al realizării construcției A1.1 -parter executat integral,la etaj lucrari finalizate pentru 164mp ,iar pentru restul de 318mp lipsesc tamplaria interioară si exterioara ,instalatiile,zidurile de	A1, A1.1

Document care contine date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Page 1 din 4

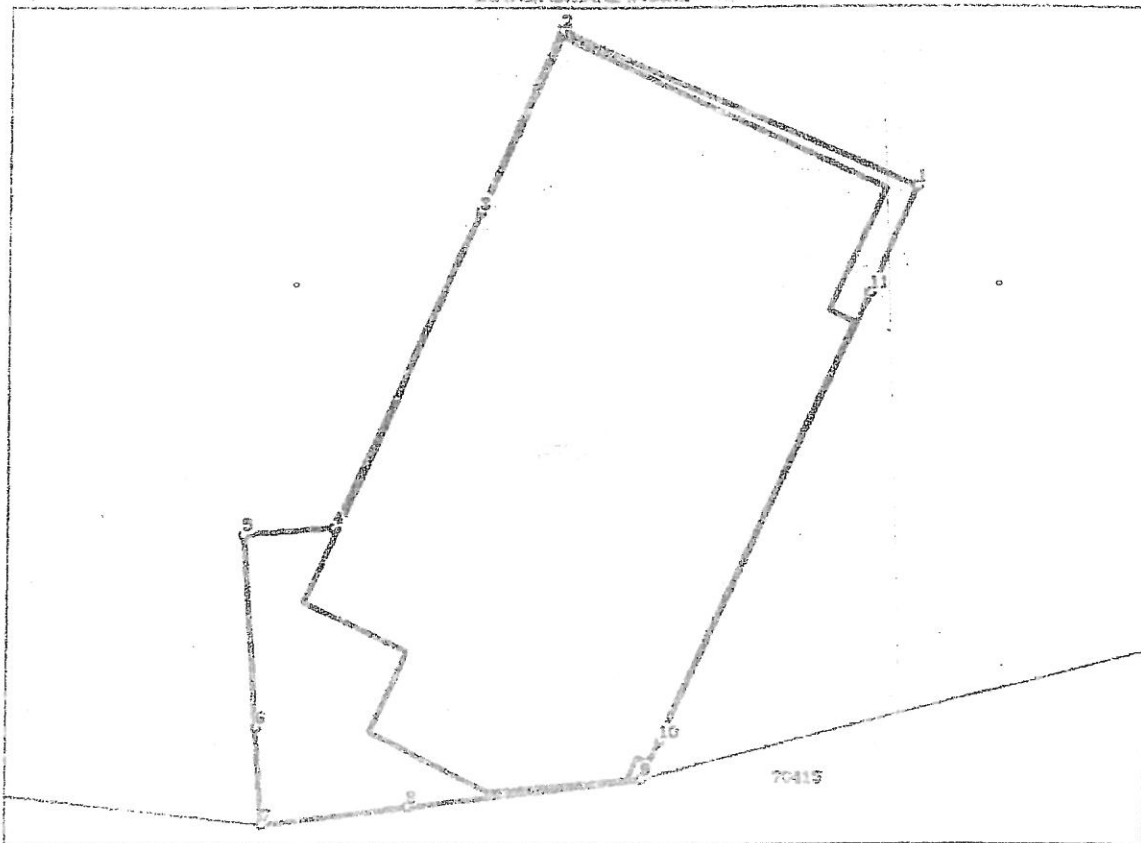
Inscripiți privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale:	Referințe
85 / compartimentare, pardoselile și finisajele la pereți exteriori și interiori.	A1, A1.1
C. Partea III. SARCINI .	
Inscripiți privind drepturile înscrise în dreptul de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
	568	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL:



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Taria	Parcelă	Nr. Lopo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	568	-	-	-	

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1		construcții industriale și edilitare	482	Cu acte	S. construită la sol: 482 mp; COMPLEX SERVICII SI ALIMENTATIE PUBLICA SI SPALATORIE AUTO P+1 (în stadiu fizic de execuție construcție) Stadiul fizic se prezintă astfel: -parter-executat integral -etaj-lucrări finalizate pentru 164mp, iar pentru restul de 318mp lipsesc tâmplăria interioară și exterioară, instalațiile, zidurile de compartimentare, pardoselile și finisajele la pereții interioari și exteriori.

Lungime Segmenta

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment - (m)
1	2	16.95
2	3	3.681
3	4	15.03
4	5	3.933
5	6	8.301
6	7	4.213
7	8	6.378
8	9	10.444
9	10	1.779
10	11	21.405
11	1	4.999

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanta dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 1 milimetru.

Certific ca prezentul extras corespunde cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originala, pastrata de acest birou.

Prezentul extras de carte funciara este valabil la autentificarea de catre notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum si pentru dezbaterea succesiunilor, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.

S-a achitat tariful de 25 RON, -Chitanta externa nr.154773/04-03-2019 in suma de 25, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272.

Data solutiei,

05-03-2019

Data eliberarii,

05-03-19

Asistent Registrator,

GABRIELA MORCAN

MORCAN GABRIELA
asistent registrator

Referent,

COLESNIG TANARA BERTA
(parafa notariului)

