

raspuns adresa de inaintare nr. 48685/16.07.2019 proiect de hotarare Municipiul Hunedoara

Expeditor SIRBU, Augustin * Data Joi 16:41



Buna ziua doamna Toma Valerica,

Subscrisa Telekom Romania Communications S.A. ("Telekom"), societate pe actiuni avand sediul social in Piata Presei Libere 3-5, City Gate, Turnul de Nord, Sector 1, Bucuresti, Romania, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/8926/1997, avand cod unic de inregistrare 427320 si cod de identificare fiscala RO427320, va comunicam urmatoarele:

Avand in vedere prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a retelelor de comunicatii electronice, precum si pentru stabilirea unor masuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicatii electronice, cu modificările și completările ulterioare, și ca urmare a intrării în vigoare a Deciziei președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, va transmitem propunerea societatii noastre referitoare la modificarea/completarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Hunedoara in vederea construirii, instalării, intretinerii, inlocuirii sau mutării rețelelor de comunicatii electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice in subteran.

Modificari solicitate in modelul de Regulament:

- Art. 8. – se inlocuieste "servitute" cu "acces";
- Art. 14. - se inlocuieste "contract de inchiriere" cu "contract de drept de acces" si de asemenea se elimina "in forma autentica" (incepand cu legea 159/2016 nu mai este necesara semnarea contractelor in forma autentica);
- Art. 18. – se elimina „vizat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliare”;
- Art. 25. - se inlocuieste "contract de inchiriere" cu "contract de drept de acces";
- Art. 26 - se inlocuieste "contract de inchiriere" cu "contract de drept de acces" si „termenul de maxim 90 de zile" cu „termenul de maxim 180 de zile”;
- Art. 33. - se elimina punctul c) in totalitate:
 - c) punerea la dispozitia Municipiului Hunedoara, la solicitarea acestuia, fără plată, pe toate străzile aflate în zona de acces, a rețelei de comunicatii electronice, a unor tuburi Ø 40 mm pentru alimentarea cu energie electrică a stâlpilor de iluminat public.
- Art. 40. – se va completa articolul cu urmatoarea mentiune „tarifele sunt stabilite conform Deciziei nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces”;
- Art. 41. - se inlocuieste „termenul de maxim 90 de zile" cu „termenul de maxim 180 de zile”;

Modificari solicitate in modelul de Contract:

- Se va elimina din titlu sintagma "Contract – cadru de inchiriere" – nu este un contract cadru astfel cum acesta este definit de Cod Civil, art. 1176 si se inlocuieste cu „ contract de drept de acces”;
- Art. 2.1.- se inlocuieste "obiectul prezentului contract este reprezentat de inchirierea" cu „obiectul prezentului contract este reprezentat de dreptul de acces”;
- Art 2.2. - se adauga "gratuit" "cu titlu oneros/gratuit" avand in vedere ca in continuare se face referire la acces pe proprietate publica/privata iar accesul pe proprietate publica poate fi atribuit si cu titlu gratuit conform Deciziei 997/2018;
- Art 4.1. – se adauga urmatoarea completare dupa mentiunea „tariful astfel cum a fost stabilit prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr. /2019", si anume „ in concordanta cu Decizia Ancom 997/2018;
- Art. 4.7. - se inlocuieste 2% cu 1% sa fie in concordanta cu legislatia actuala;
- Art. 5.4. – se elimina punctul „§) sa achite garantia de buna plata stabilita la art. 11 din contract".
 - se elimina punctul t):

t) optional, să predea în proprietatea publică a Municipiului Hunedoara, o tubetă și diametrul 40 mm din canalizația subterană pentru pozarea unui cablu cu fibre optice unor cabluri electrice (0,4 KW) necesare alimentării cu energie electrică a supraveghere, a instalațiilor de semaforizare, a stâlpilor de iluminat public aflate în Municipiului Hunedoara și să permită accesul pe stâlpi pentru amplasarea de cab exploatarea Municipiului Hunedoara care deservește scopuri similare.

De asemenea se elimina toate clauzele care fac referire la **garantie** si integral capitolul „II GARANTII”

Garantia de buna executie este aplicabila contractelor de lucrari, nu isi gaseste justificarea in contractul de acces.

- Art. 7. pct. (3) - se inlocuieste "se reziliaza" cu "inceteaza" si se elimina mentiunea in legatura cu garantia;
- pct. (4) – se inlocuieste „rezilierea de drept" cu „incetarea de drept”;
- Art. 12.1. – se elimina integral acest articol ce face referire la inscrierea in cartea funciara;
- Art. 12.3. – se elimina „in forma autentica"

Sa-mi confirmati va rog primirea email-ului.

In speranta ca demersurile noastre vor fi intelese corect, iar colaborarea noastra va continua intr-un mod avantajos pentru ambele parti, va asiguram de intreaga noastra consideratie si ramanem la dispozitia Dvs. pentru orice informatii ar fi necesare.

Multumesc,

TELEKOM ROMANIA



19-51804-PMH Primaria Hunedoara 26.07.2019

Doa. TOMA VAI - ghot

Departament Management Spatii si Servicii Generale
Compartiment Spatii Inchiriate

Augustin Sirbu
Account Specialist

Piata Presei Libere nr. 3-5, City Gate (Turnul de Nord),
Et. 11, Sector 1, 013702, Bucuresti, Romania
Tel: +40 21 400 4334
Mobil: +40 786 446 278
E-mail: augustin.sirbu@telekom.ro
Web: www.telekom.ro

Subiect **Fwd: raspuns adresa de inaintare nr. 48685/16.07.2019 proiect de hotarare Municipiul Hunedoara**
 Expeditor Primăria municipiului Hunedoara <info@primariahunedoara.ro>
 Destinatar <cic@primariahunedoara.ro>
 Data 2019-07-26 08:10



- raspuns adresa de inaintare nr. 48685/16.07.2019 proiect de hota.eml (~145 KO)

--

Primiți acest mesaj ca urmare a solicitării unui răspuns din partea conducerii / unui compartiment din cadrul Primăriei municipiului Hunedoara.

Acest mesaj și/sau documentele atașate pot conține informații confidențiale și este trimis exclusiv în atenția persoanei căreia îi este adresat. Orice utilizare, copiere sau distribuire a informațiilor cuprinse în mesaj de către o altă persoană decât destinatarul prezentei comunicări este interzisă prin lege.

Dacă primiți acest mesaj din eroare, vă rugăm să îl ștergeți imediat din sistem și să notificați expeditorul.

Primăria Municipiului Hunedoara | www.primariahunedoara.ro

Subiect **raspuns adresa de inaintare nr. 48685/16.07.2019 proiect de hotarare Municipiul Hunedoara**
 Expeditor SIRBU, Augustin <augustin.sirbu@telekom.ro>
 Destinatar info@primariahunedoara.ro <info@primariahunedoara.ro>
 Copie (CC) ZAHARIA, Florin <florin.zaharia@telekom.ro>
 Data 2019-07-25 16:41

Buna ziua doamna Toma Valerica,

Subscrisa **Telekom Romania Communications S.A. ("Telekom")**, societate pe actiuni avand sediul social in Piața Presei Libere 3-5, City Gate, Turnul de Nord, Sector 1, Bucuresti, Romania, inregistrata la Oficiul Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti sub nr. J40/8926/1997, avand cod unic de inregistrare 427320 si cod de identificare fiscala RO427320, va comunicam urmatoarele:

Având în vedere prevederile Legii nr. 159/2016 privind regimul infrastructurii fizice a rețelelor de comunicații electronice, precum și pentru stabilirea unor măsuri pentru reducerea costului instalării rețelelor de comunicații electronice, cu modificările și completările ulterioare, și ca urmare a intrării în vigoare a Deciziei președintelui Autorității Naționale pentru Administrare și Reglementare în Comunicații nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces pe, deasupra, în sau sub imobilele proprietate publică, va transmitem propunerea societatii noastre referitoare la modificarea/completarea proiectului de hotărâre privind aprobarea Regulamentului pentru stabilirea condițiilor de exercitare a dreptului de acces pe proprietatea publică sau privată a municipiului Hunedoara în vederea construirii, instalării, întreinerii, înlocuirii sau mutării rețelelor de comunicații electronice sau a elementelor de infrastructura necesare sustinerii acestora, precum si masurile privind construirea de retele de comunicatii electronice in subteran.

Modificari solicitate in modelul de Regulament:

- Art. 8. – se inlocuieste "servitute" cu "acces";
- Art. 14. - se inlocuieste "contract de inchiriere" cu "contract de drept de acces" si de asemenea se elimina "in forma autentica" (incepand cu legea 159/2016 nu mai este necesara semnarea contractelor in forma autentica);
- Art. 18. – se elimina „vizat de Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliare”;
- Art. 25. - se inlocuieste "contract de inchiriere" cu "contract de drept de acces";
- Art. 26 - se inlocuieste "contract de inchiriere" cu "contract de drept de acces" si „termenul de maxim 90 de zile" cu „termenul de maxim 180 de zile”;
- Art. 33. - se elimina punctul e) in totalitate:
 e) punerea la dispozitia Municipiului Hunedoara, la solicitarea acestuia, fără plată, pe toate străzile aflate în zona de acces, a rețelei de comunicații electronice, a unor tuburi Ø 40 mm pentru alimentarea cu energie electrică a stâlpilor de iluminat public.
- Art. 40. – se va completa articolul cu urmatoarea mentiune „tarifele sunt stabilite conform Deciziei nr. 997/2018 privind tarifele maxime care pot fi percepute pentru exercitarea dreptului de acces”;
- Art. 41. - se inlocuieste „termenul de maxim 90 de zile" cu „termenul de maxim 180 de zile”;

Modificari solicitate in modelul de Contract:

- Se va elimina din titlu sintagma "Contract – cadru de inchiriere" – nu este un contract cadru astfel cum acesta este definit de Cod Civil, art. 1176 si se inlocuieste cu „ contract de drept de acces”;
- Art. 2.1.- se inlocuieste "obiectul prezentului contract este reprezentat de inchirierea" cu „obiectul prezentului contract este reprezentat de dreptul de acces”;
- Art 2.2. - se adauga "gratuit" "cu titlu oneros/gratuit" avand in vedere ca in continuare se face referire la acces pe proprietate publica/privata iar accesul pe proprietate publica poate fi atribuit si cu titlu gratuit conform Deciziei 997/2018;
- Art 4.1. – se adauga urmatoarea completare dupa mentiunea „tariful astfel cum a fost stabilit prin Hotararea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr. /2019”, si anume „, in concordanta cu Decizia Ancom 997/2018;
- Art. 4.7. - se inlocuieste 2% cu 1% sa fie in concordanta cu legislatia actuala;
- Art. 5.4. – se elimina punctul „ș) sa achite garantia de buna plata stabilita la art. 11 din contract”;
- se elimina punctul t):

t) optional, să predea în proprietatea publică a Municipiului Hunedoara, o tubetă și diametrul 40 mm din canalizația subterană pentru pozarea unui cablu cu fibre optice, unor cabluri electrice (0,4 KW) necesare alimentării cu energie electrică a supraveghere, a instalațiilor de semaforizare, a stâlpilor de iluminat public aflate în Municipiului Hunedoara și să permită accesul pe stâlpi pentru amplasarea de cat exploatarea Municipiului Hunedoara care deservesc scopuri similare.

De asemenea se elimina toate clauzele care fac referire la **garantie** si integral capitolul „11 GARANTII” .

Garantia de buna executie este aplicabila contractelor de lucrari, nu isi gaseste justificarea in contractul de acces.

- **Art. 7. pct. (3)** - se inlocuieste "se reziliaza" cu "inceteaza" si se elimina mentiunea in legatura cu garantia;
pct. (4) – se inlocuieste „rezilierea de drept" cu „incetarea de drept”;

- **Art. 12.1.** – se elimina integral acest articol ce face referire la inscrierea in cartea funciara;

- **Art. 12.3.** – se elimina „in forma autentica"

Sa-mi confirmati va rog primirea email-ului.

In speranta ca demersurile noastre vor fi intelese corect, iar colaborarea noastra va continua intr-un mod avantajos pentru ambele parti, va asiguram de intreaga noastra consideratie si ramanem la dispozitia Dvs. pentru orice informatii ar fi necesare.

Multumesc,

TELEKOM ROMANIA
Departament Management Spatii si Servicii Generale
Compartiment Spatii Inchiriate

Augustin Sirbu
Account Specialist

Plata Presei Libere nr. 3-5, City Gate (Turnul de Nord).
Et. 11, Sector 1, 013702, Bucuresti, Romania
Tel: +40 21 400 4334
Mobil: +40 786 446 278
E-mail: augustin.sirbu@telekom.ro
Web: www.telekom.ro