

S.C. PHOENIX PROJECT CONSULTING INVEST S.R.L.
PETROSANI
TEL.: 0729.112997

CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO
MUN. HUNEDOARA, STR. MURESULUI, F.N.,
JUD. HUNEDOARA

PROIECT SIMBOL / DATA : ... NR. 15-425/ DECEMBRIE, 2018

FAZA: P.U.D.

BENEFICIAR: S.C. TOTO CAR WASH S.R.L.
MUN. HUNEDOARA, STR. E. MARGINEANU, BL. 47,
AP. 26, JUD. HUNEDOARA

S.C. PHOENIX PROJECT CONSULTING INVEST S.R.L.
PETROSANI
TEL.: 0729.112997

CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO
MUN. HUNEDOARA, STR. MURESULUI, F.N.,
JUD. HUNEDOARA

PROIECT SIMBOL / DATA : ... NR. 15-425/ DECEMBRIE, 2018

FAZA: P.U.D.

BENEFICIAR: S.C. TOTO CAR WASH S.R.L.
MUN. HUNEDOARA, STR. E. MARGINEANU, BL. 47,
AP. 26, JUD. HUNEDOARA

MEMORIU TEHNIC

1. DATE GENERALE

1.1. Denumirea obiectivului de investitie: **CONSTRUIRE SPALATORIE AUTO**

1.1.2. Beneficiar: **S.C. TOTO CAR WASH S.R.L.**

MUN. HUNEDOARA, STR. ELISABETA MARGINEANU, BL. 47,
AP. 26, JUD. HUNEDOARA

1.1.3. Amplasament obiectiv: **MUN. HUNEDOARA, STR. MURESULUI,
F.N., JUD. HUNEDOARA**

1.4. Elaborator documentatie: **S.C. PHOENIX PROJECT CONSULTING
INVEST S.R.L. PETROSANI**

1.5. Nr. proiect: **15-425/ DECEMBRIE, 2018**

1.6. Faza de proiectare: **P.U.D.**

2. MEMORIU ARHITECTURA

2.1. Date generale, amplasarea constructiei fata de vecinatati

2.2. Geologie, seismicitate, clima

2.3. Descrierea lucrarilor propuse

2.4. Functiuni

2.5. Finisaje

2.6. Respectarea cerintelor esentiale de protectie la foc a cladirii

2.7. Protectia mediului

2.8. Masuri de securitate si sanatate a muncii

2.9. Masuri igienico-sanitare

2.10. Utilitati

2.11. Indicatori urbanistici

2. MEMORIU ARHITECTURA

2.1. Date generale, amplasarea constructiei fata de vecinatati

Terenul pe care va fi situata constructia, in suprafata de **1.190,00 mp**, se afla situat in judetul Hunedoara, in intravilanul municipiului Hunedoara, str. Muresului, f.n., conform C.F. nr. 63322 Hunedoara, nr. cad. 2249.

Beneficiarul **S.C. TOTO CAR WASH S.R.L.**, cu sediul in mun. Hunedoara, str. Elisabeta Margineanu, bl. 47, ap. 26, judetul Hunedoara, intentioneaza sa implementeze obiectivul: **“Construire spalatorie auto”**, pe amplasamentul prezentat anterior si conform planului de situatie.

Terenul are urmatoarele vecinatati:

- la nord - teren prop. privata, str. Muresului;
- la est - str. Muresului;
- la vest - teren fara constructii - domeniu public; bloc de locuinte;
- la sud - teren fara constructii.

Documentatia se realizeaza la solicitarea beneficiarului, in scopul obtinerii **certificatului de urbanism**.

2.2. Seismicitate, clima

Seismicitatea (conform Normativ P 100-1/2013 – Cod de proiectare seismica- partea I – Prevederi de proiectare pentru cladiri)

- $ag = 0,10 g$ (pentru $IMR = 225$ ani)
- $Tc = 0,7$ sec (perioada de control sau colt).
- Clasa de importanta seismica: III, cu $gama = 1$.

Adancimea de inghet cf. STAS 6054/77 : 0,90 – 1,00 m.

Construcția este încadrată în clasa C și gradul III de importanță in conformitate cu H.G. Nr. 766/97.

2.3. Descrierea lucrarilor propuse

Constructia propusa va avea regimul de inaltime: parter (P) si va avea urmatorul sistem constructiv:

- Fundatii continue, din beton simplu. La partea superioara a fundatiei se va turna o centura din beton armat;
- Stalpi metalici;
- Grinzi transversale si longitudinale metalice;
- Peretii exteriori din panouri termoizolante, cu grosimea de 7 si 10 cm;

- Peretii de compartimentare vor fi din panouri termoizolante, cu grosimea de 7 cm si din policarbonat, pentru compartimentarea boxelor de spalare si a celor de curatare prin aspirare;

- Tavanul va fi din panouri de gips-carton – la: camera tehnica, birou, magazie, grup sanitar pentru personal;

- Acoperisul tip sarpanta metalica se va construi cu doua pante;

- Invelitoarea va fi din panouri termoizolante de acoperis (cutate la partea superioara, culoare gri si va avea jgheaburi si burlane din tabla la partea inferioara;

- Pardoselile vor fi din gresie la: birou, camera tehnica, magazie si grup sanitar si din ciment sclivisit la spalatoria auto;

- Usile si ferestrele vor fi din tamplarie PVC, cu geam termopan.

- Accesul in cladire se va face pe la fatadele est si vest, prin intermediul unor rampe, care vor fi tratate cu materiale antiderapante.

Capacitatea spalatoriei

- 4 boxe pentru spalare autovehicule de gabarit mic si mediu;

- 4 boxe pentru curatare prin aspirare;

- birou, camera tehnica (pompe si tablou de comanda), grup sanitar pentru personal;

- platforma betonata.

Caracteristici:

- Dimensiunile unei boxe: 5m latime x 6m adancime x 3m inaltime

- Dimensiunile spatiului tehnic al tabloului de comanda: 3m x 5m.

Apele menajare (uzate) sunt evacuate printr-o retea de canalizare locala, fiind filtrate de un separator de hidrocarburi si grasimi instalat in interiorul spalatoriei;

Fiecare statie contine sisteme de grile pentru colectarea apei pluviale care trece prin filtrul de hidrocarburi si grasimi inainte de a fi evacuata in canalizare.

Sistemul de incalzire este format dintr-o centrala termica proprie, electrica sau pe gaze.

Reziduurile menajere vor fi depozitate diferentiat. Se va crea spatiu special amenajat – platforma betonata, prevazuta cu pubele ecologice, etanse.

Fiecare statie este prevazuta cu camin tip geiger pentru preluarea apelor formate in urma ploilor si depunerilor de zapada si dirijarea acestora spre retea de canalizare. Astfel este curatata intreaga platforma si apele rezultate sunt eliminate direct in retea de canalizare, trecand prin filtrul de separare grasimi si hidrocarburi.

Parcarea: Se vor amenaja doua locuri de parcare, pe laturasud-vest a amplasamentului, cu dimensiunile unuia: 5,00x3,30.

Iprejmuirea: va fi tip gard viu, iar la capetele aleii de acces se vor monta bariere.

2.4. Functiuni

Spalatorie – 4 boxe	
Curatare prin aspirare – 4 boxe	
Birou	
Camera tehnica	
Magazie	
Grup sanitar pentru personal	
Zona filtre de separare grasimi si hidrocarburi	

2.5. Finisaje

Finisajele exterioare la constructie constau in:

- vopsitorii, culoare gri.

Finisajele interioare la locuinta constau in:

- pardoseli din gresie si ciment sclivisit;
- placaje cu faianta in grupul sanitar;
- placaje cu rigips;
- vopsitorii, culori calde.

2.6 Respectarea cerintelor esentiale de protectie la foc a cladirii

Se va face atat prin masurile prevazute din faza de proiectare, cat si din faza de exploatare.

Masuri pentru reducerea sau eliminarea factorilor determinanti de producere a incendiilor:

- verificarea instalatiilor electrice si executarea lor cu gradul de protectie corespunzator categoriei de influente externe in care se incadreaza incaperile, conform legislatiei in vigoare;
- legarea la pamant a utilajelor electrice conform legislatiei in vigoare;
- reglementarea fumatului, a focului deschis conform DG PSI 001/99;
- interzicerea folosirii dispozitivelor, aparatelor, uneltelor si sculelor neprotejate corespunzator sau care pot produce scantei prin functionare, lovire, frecare;
- executarea instalatiilor utilitare cu respectarea normativelor tehnice in vigoare.

2.7. Protectia mediului

Pe toata durata de executare a constructiei, se vor respecta normele si legislatia de protectie a mediului care sunt in vigoare la aceasta data.

Conform legii de protectie a mediului, persoanele fizice si juridice au urmatoarele obligatii in domeniu:

a) sa respecte reglementarile privind protectia atmosferei, adoptand masuri tehnologice adecvate de retinere si neutralizare a poluantilor atmosferici;

b) sa doteze instalatiile tehnologice, care sunt surse de poluare, cu sisteme de masura, sa asigure corecta lor functionare, sa asigure personal calificat si sa furnizeze, la cerere sau potrivit programului pentru conformare, autoritatilor pentru protectia mediului, datele necesare;

c) sa imbunatateasca performantele tehnologice in scopul reducerii emisiilor si sa nu puna in exploatare instalatiile prin care se depasesc limitele maxime admise;

2.8. Masuri de securitate si sanatate a muncii

Principalele cerințe generale de securitate și sănătate pe durata executării lucrărilor sunt:

- Respectarea planului de organizare a șantierului și a punctelor de lucru. In acest sens, orice modificare va fi solicitata din timp antreprenorului general si nu se vor executa lucrarile decat dupa obtinerea aprobarii acestuia.
- Efectuarea identificarii pericolelor si evaluarii riscurilor identificate pentru toate lucrarile desfasurate indiferent daca sunt lucrari de baza sau lucrari conexe.

Mijloace individuale de protecție

Mijloacele individuale de protecție la zgomot și vibrații se vor alege cu respectarea reglementărilor la nivel național în domeniul securității și sănătății în muncă, respectând următoarele principii:

- EIP trebuie purtat efectiv, iar utilizarea acestuia trebuie impusă și urmărită;
- EIP trebuie să fie adecvat genului de activitate, tipului și nivelelor de zgomot și vibrații, și să fie compatibile cu restul EIP;
- Lucrătorilor trebuie să li se asigure posibilitatea de a alege dintre EIP corespunzător, pe cel mai confortabil;
- Trebuie să se asigure instruirea privind modul de utilizare a EIP, păstrarea și întreținerea acestuia.

Lucrul cu scule si unelte de mana

- Este interzis a se folosi scule și unelte improvizate sau deteriorate;
- Nu se vor folosi scule și unelte de mână prevăzute cu articulații (foarfece, clești, patent etc.) care nu au o construcție robustă, si care prezinta frecări mari sau jocuri, în articulații, fapt care ar conduce la un efort suplimentar pentru acționare;

- Fălciile de prindere vor avea forme și dimensiuni corespunzătoare operațiilor ce se execută (plane, paralele, striate, cu muchii de prindere etc.) ;
- Nu se vor folosi unelte ale caror dispozitive de comandă pentru oprire imediată, nu funcționează;
- Dacă uneltele de mână cu acționare electrică sau pneumatică sunt dotate cu scule ce prezintă pericol de accidentare (pietre de polizor, perii, pânze cu ferăstrău, dălți etc.), acestea vor fi protejate împotriva atingerii;
- Nu se vor folosi uneltele de mână cu acționare pneumatică care nu sunt dotate cu supape de reglare și limitare a presiunii și debitului în vederea limitării turației;
- Conducătorii locurilor de muncă vor asigura verificarea periodică a sculelor și uneltelor de mână pentru eliminarea neconformităților;
- Lucrătorii au obligația de a semnaliza defectarea sculelor și uneltelor de mână și de a solicita înlocuirea acestora cu altele corespunzătoare.

Transportul, manipularea și depozitarea materialelor

- Operațiile de încărcare, descărcare, transport, manipulare și depozitare se vor executa numai de salariați special instruiți, sub supravegherea unei persoane cu atribuții în acest scop, care asigură respectarea măsurilor de securitate a muncii.
- Numai personalul autorizat și competent are permisiunea de a folosi vehiculele companiei.
- Încărcătura va fi în conformitate cu limita de sarcină pentru vehicule și va fi realizată astfel încât să nu prezinte risc pentru alte vehicule, pietoni și structuri adiacente.

2.9. Măsuri igienico-sanitare

Prin destinația construcției nu există riscuri de afectare a vecinătăților din punct de vedere sanitar. Se vor lua toate măsurile pentru a asigura condițiile igienico-sanitare pentru buna desfășurare a lucrărilor.

Gunoaiele rezultate vor fi colectate și depozitate în pubele ecologice proprii. Beneficiarul va încheia contractul cu serviciul de salubritate pentru ridicare periodică a gunoiului (sau ori de câte ori este nevoie).

2.10. Utilități

Energia electrică – bransare la rețeaua localității

Alimentarea cu apă și canalizarea menajeră – bransare la rețelele localității.

Incalzirea spațiilor se va face de la centrala termică cu gaze naturale.

Lucrarile se vor executa pentru toate utilitatile doar de catre personal calificat si autorizat, avand in vedere normele NTS si PSI in vigoare.

2.11.Indicatori urbanistici

Suprafata terenului = 1.190,00 mp

Sc existenta = -

Sd existenta = -

POT existent = -

CUT existent = -

Sc propusa = 222,92 mp

Sd propusa = 222,92 mp

POT propus = 18,73 %

CUT propus = 0,18.

Constructia face parte din categoria "C" de importanta.

Clasa de importanta a constructiei: III.

INTOCMIT

arh. AILINCAI M.

